



Plantando ideias, Armazenando Resultados.

Descrição e Avaliação de Equipamento Instalado:

1. SISTEMA DE PESAGEM





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

1.1. Composto por:

03 unidades de Balança Metálica sobre piso

Com capacidade para 80Ton x 25,0M

Ano de fabricação 2017

Em ótimo estado de conservação, com base de apoio e sistema interligado.

Sendo: 01 entrada

01 retorno

01 pesagem embaixo da Tulha Expedidora para pesagens exatas;

Valor destes..... R\$

1.105.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

2. SISTEMA DE RECEBIMENTO



- 2.1. Composto por:
- 04 Moegas
 - 01 Tombador de marca Joscil de 10,0m
 - 01 Tombador de marca Joscil de 16,0m

Valor destes..... R\$ 910.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

3. SISTEMA DE LIMPEZA DE GRÃOS



3.1. Composto por:

02 Maquinas de Pré-limpeza /Limpeza de marca Carpan
Modelo ML120 x 120t/h, com sistema de automação de resíduos

Valor destes..... R\$ 500.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

4. SISTEMA DE SECAGEM





Plantando ideias, Armazenando Resultados.



4.1.1. Composto por:

Secador cavalete SCAE -60

Marca Enggran, com Fornalha de Alvenaria

Silo Elevador Pulmão com capacidade de 3.000 sacas

Ano de fabricação 2017

Valor destesR\$ 1.630.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

5. SISTEMA DE ARMAZENAGEM DE GRÃOS





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

5.1. Composto por:

05 Silos Armazenadores, marca Engegran modelo SME1413

Capacidade 25.000 sacas (cada)

Com sistema de aeração total

Ano de fabricação 2016

Valor destes.....R\$ 3.550.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

6. SISTEMA DE MOVIMENTAÇÃO DE GRÃOS





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

- 6.1.** Composto por:
06 Elevadores 120t/h
06 Fitas Transportadoras 120t/h
Com canalizações, ligação e fixação

Valor destes..... R\$ 2.532.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

7. SISTEMA DE EXPEDIÇÃO DE GRÃOS



- 7.1. Composto por:
01 Tulha de Expedição rápida de capacidade 120ton

Valor deste **R\$ 492.000,00**





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

8. SISTEMA ELÉTRICO



8.1. Composto por:

Quadro de Comando e proteção, ligação e iluminação de motores

Com transformador de 300KVA

Sistema de termometria e controle de umidade de grãos

Valor
destes..... **R\$1.320.000,00**

**TOTAL DE EQUIPAMENTOS INSTALADOS
E EM**

FUNCIONAMENTO:.....R\$ 12.039.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

Descrição de Infraestrutura Civil

1. CASA DE MAQUINAS



1.1 ARMAZÉM MOEGA

30,0m X 30,0m com 6,50m de pé-direito

Valor desteR\$ 1.100.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

1.2. 04 Moegas com capacidade de 3.000 sacas

Com túnel inferior

Bases de sustentação e fixação dos tombadores:



Valor deste..... R\$ 1.240.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

1.3. 02 Bases para Maquinas de Pré-limpeza

Valor:..... R\$ 108.000,00

1.4. 01 Base Forno e Secador

Valor:.....R\$ 115.000,00

1.5. 01 Base Silo Elevado Pulmão

Valor:.....R\$ 52.000,00

1.6. 01 Base para Tulha Expedição

Valor:.....R\$ 36.000,00

1.7. 05 Bases para Silos planos diâmetro 14,77

Valor:R\$ 2.215.000,00

1.8. 01 Poço para elevador da moega 2,5 x 3,0 x 8,0 m

Valor:.....R\$ 94.000,00

1.9. 01 Poço para elevador (silo/secador) x 3,5 x 5,0 x 5,0m

Valor:.....R\$ 132.000,00

1.10. 150m de tuneis

Valor:.....R\$ 143.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

1.11. 03 Bases para balança

Valor R\$ 490.000,00

1.12. Escritório 8,0 x 9,0m com dois andares. Área total de 144,0m²



Valor R\$ 425.000,00

Valor total em construção civil: R\$ 6.150.000,00





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

Considerações finais:

Conforme descrito acima o valor total desta Unidade de Recebimento de Grãos, em pleno funcionamento, está avaliada em R\$ 18.189.000,00 (dezoito milhões, cento e oitenta e nove mil reais). A area é composta de 10 HA com valor de mercado R\$ 1.080.000,00. Sendo assim, o valor final desta unidade, **em um valor comercial/negocio, é de R\$ 19.269.000,00**

Avaliador

Flávio Luís Dala Rosa

CREA-063461-D





Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS063461	Profissional: FLAVIO LUIS DALA ROSA	E-mail:
RNP: 2213054975	Título: Engenheiro Mecânico	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: AGROPECUÁRIA GIRUÁ LTDA	E-mail: matriz@agropecuariagirua.com.br
Endereço: AVENIDA SANTO ÂNGELO 1074	Telefone: 0553361229
Cidade: GIRUÁ	Bairro: SÃO JOSÉ
	CPF/CNPJ: 88746763000127
	CEP: 98870000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: AGROPECUÁRIA GIRUÁ LTDA	CPF/CNPJ: 88746763000127
Endereço da Obra/Serviço: Avenida SANTO ÂNGELO 1074	CEP: 98870000 UF: RS
Cidade: GIRUÁ	Bairro: SÃO JOSÉ
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 0,01
Data Início: 01/08/2024 Prev.Fim: 31/08/2024	Honorários(R\$): 0,01
	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo	Laudo de avaliação	2	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 29/08/2024

	Declaro serem verdadeiras as informações acima  _____ Flavio Luis Dala Rosa	Documento assinado digitalmente  PEDRO HENRIQUE RUWER Data: 29/08/2024 15:30:59-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br _____ AGROPECUÁRIA GIRUÁ LTDA
Local e Data	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.