

ANEXO 02

Laudos de Avaliações dos Bens

Avaliação de Unidade de Recebimento de Grãos

AGROPECUÁRIA GIRUÁ – UNIDADE DISTRITO UNIÃO



Giruá, 18 de agosto de 2024

ENGEGRAN

IMÓVEL – Uma fração de terras, com benfeitorias e própria para exploração de beneficiamento , com área de 2,00 hectares, de forma trapezoidal, situada na estrada de terra que liga Santo Ângelo a Colônia Municipal, no Distrito União, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, mede 150,00 metros, com a estrada de terra que liga Santo Ângelo a Colônia Municipal; ao Sudoeste, mede 138,91 metros, com terras de Rogério Teloecken; ao Noroeste, mede 115,68 metros, com terras de Rogério Teloecken; e, ao Sudeste, mede 172,28 metros, com terras de Cláudio da Silva Jardim.

Esta matrícula se encontra no registro de imóveis de Santo Angelo, com número de 49.261.





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

Descrição e Avaliação de Equipamento Instalado:

1. Unidade de Recebimento tipo Pulmão



- 1.1. Composto por:
01 Moega com tombador de 16,0m e prédio.





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

- 1.2. Silo Pulmão fundo cônico de 5.000scs de capacidade com aeração e base civil;





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

- 1.3. 01 Elevador de 28,0m com canalização e estaiamento;





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

- 1.4. Balança com 25,0m para 80ton
Com base de Alvenaria
Escritório de 3,0x 5,0m





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

- 1.5. Quadro de Comando e Proteção de motores elétricos com ligação e transformador de 75KVA





Plantando ideias, Armazenando Resultados.

AGROPECUÁRIA GIRUÁ LTDA
VALOR DAS EDIFICAÇÕES – UNIDADE DISTRITO UNIÃO

| Item | Descrição | Unidade | Área (m ²) | CUB RS (R\$/m ²) Ago/24 | Idade (anos) | Vida Útil (anos) | Valor | Conservação |
|------|--------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | Base da balança e plataforma | m ² | 65,94 | R\$ 1.755,00 | 4 | 80 | R\$ 115.724,70 | a |
| 2 | Balança 60t | un | 1 | R\$ 134.000,00 | 4 | 80 | R\$ 134.000,00 | a |
| 3 | Escritório da balança | m ² | 20 | R\$ 2.510,00 | 4 | 80 | R\$ 50.200,00 | a |
| 4 | Estrutura cobertura tombador e moega | m ² | 120 | R\$ 3.315,00 | 4 | 80 | R\$ 397.800,00 | a |
| 5 | Tombador | un | 1 | R\$ 193.441,00 | 4 | 80 | R\$ 193.441,00 | a |
| 6 | Elevadores | vb | 1 | R\$ 77.376,00 | 4 | 80 | R\$ 77.376,00 | a |
| 7 | Silo pulmão metálico 5000 sc + base | un | 1 | R\$ 292.925,00 | 4 | 80 | R\$ 292.925,00 | a |
| | base | | | | | Total | R\$ 1.261.466,70 | |



Plantando ideias, Armazenando Resultados.

Valor das edificações e equipamentos: R\$ 1.261.466,70

Valor do terreno: R\$ 240.000,000

Total: R\$ 1.501.466,70

OBS: Não avaliadas instalações de energia (quadros de comando, postes, transformador, rede), motores elétricos.

OBS: Não avaliado ponto comercial

a – Nova;

b - Entre nova e regular;

c – Regular;

d - Entre regular necessitando reparos simples

e - Necessitando de reparos simples

f- necessitando de reparos simples a importantes

g - Necessitando de reparos importantes

h - Necessitando de reparos importantes a edificaçãoso sem valor

i - Sem valor

Avaliador Flávio Luís Dala Rosa

CREA-063461-D



| | |
|---------------------------------|---|
| Tipo: OBRA OU SERVIÇO | Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL |
| Convênio: NÃO É CONVÊNIO | Motivo: NORMAL |

Contratado

| | | |
|---------------------------------|--|-----------------|
| Carteira: RS063461 | Profissional: FLAVIO LUIS DALA ROSA | E-mail: |
| RNP: 2213054975 | Título: Engenheiro Mecânico | |
| Empresa: NENHUMA EMPRESA | | Nr.Reg.: |

Contratante

| | |
|--|--|
| Nome: AGROPECUÁRIA GIRUÁ LTDA | E-mail: matriz@agropecuariagirua.com.br |
| Endereço: AVENIDA SANTO ÂNGELO 1074 | Telefone: 0553361229 |
| Cidade: GIRUÁ | Bairro: SÃO JOSÉ |
| | CPF/CNPJ: 88746763000127 |
| | CEP: 98870000 UF: RS |

Identificação da Obra/Serviço

| | |
|--|------------------------------------|
| Proprietário: AGROPECUÁRIA GIRUÁ LTDA | CPF/CNPJ: 88746763000127 |
| Endereço da Obra/Serviço: Avenida SANTO ÂNGELO 1074 | CEP: 98870000 UF: RS |
| Cidade: GIRUÁ | Bairro: SÃO JOSÉ |
| Finalidade: OUTRAS FINALIDADES | Vlr Contrato(R\$): 0,01 |
| Data Início: 01/08/2024 Prev.Fim: 31/08/2024 | Honorários(R\$): 0,01 |
| | Ent.Classe: |

| Atividade Técnica | Descrição da Obra/Serviço | Quantidade | Unid. |
|-------------------|---------------------------|------------|-------|
| Laudo | Laudo de avaliação | 2 | UN |

ART registrada (paga) no CREA-RS em 29/08/2024

| | | |
|--------------|---|---|
| | Declaro serem verdadeiras as informações acima  _____ Flavio Luis Dala Rosa | Documento assinado digitalmente gov.br PEDRO HENRIQUE RUWER Data: 29/08/2024 15:30:59-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br _____ AGROPECUÁRIA GIRUÁ LTDA |
| Local e Data | Profissional | Contratante |

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

ENGEGRAN

Descrição do imóvel: Uma fração de terras de cultura, com benfeitoras, com a área superficial de dez mil metros quadrados denominado "Passo da Pedra", neste município, limitando-se ao norte com a estrada municipal Giruá-Mato Grande; ao sul, com terras de Mário Meotti; a leste, com terras de Hilda Meotti Lanzarini; e, a oeste, com uma estrada vicinal.

Área composta por 10 Hectares na sua totalidade.

Matricula consta no registro de imóveis do município de Giruá com o número 9.793



Avaliação de Unidade de Recebimento de Grãos
AGROPECUÁRIA GIRUÁ – PASSO DA PEDRA



Giruá, 30 de abril de 2024

