



Laudo de Avaliação

OBJETIVO: AVALIAÇÃO DE ÁREA DE TERRA RURAL

MÉTODO UTILIZADO: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado(MCDDM) e Método Evolutivo

LOCALIZAÇÃO: Rod SC-480, KM 5, S/N, Lin. Rodeio Chato, Chapecó SC

Área Terreno= 181.550,00 m²
Área Construída = 1.516,11m²

CONTRATANTE: FRIGOMAQ

Resp. Técnico: **Silvio Dias – Arquiteto**

Data da Vistoria: **29/01/2024**

Chapeco, 01 de fevereiro de 2024.

Nota: O presente Laudo de Avaliação é composto de **13** páginas, todas devidamente rubricadas, sendoas páginas de Resumos de Valores assinadas.

(*) O presente Laudo de Avaliação é de Uso Restrito para fins patrimoniais e sua exibição para terceiros ou emissão de cópias é prerrogativa do Contratante.

Ficha Extrato da Avaliação:

Data: 29.01.2024

USI/CESIN	
Número do laudo	2024/02
Finalidade	AVALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
Objetivo	DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
Pedido	2024, DE 19.01.2014.
Objeto	ÁREA DE TERRA RURAL
Endereço	LIN RODEIO CHATO – DIST. MAL.BORMANN
Cidade e UF	CHAPECO / SC
CEP	89.802-970
Proprietário	FRIGO INDUSTRIAL LTDA
Área construída	1.516,11m ²
Área do terreno	181.550,00 m ²
Resultado da avaliação	Valor de mercado: R\$ 14.805.624,13 (reais)
Classificação quanto à liquidez	Baixa (12 meses a 18 meses)
Metodologia aplicada	Método Evolutivo: MCDDM - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. MQTCT - Método da Quantificação de Custo.
Tratamento dos dados	INFERÊNCIA ESTATÍSTICA. (UTILIZAÇÃO DE SOFTWARE SISDEA)
Especificação da avaliação	FUNDAMENTAÇÃO: GRAU II
Data do laudo	01.02.2024
CNPJ – Contratada	51.290.940/0001-01
Nome do avaliador	SILVIO DIAS
Dependência solicitante	CHAPECO
Dependência pagadora	CHAPECO
Informações relevantes	O imóvel encontra-se com bom estado de conservação, com necessidade de adequação na infraestruturas (Sistema Hidrossanitário)

1. SOLICITANTE

FRIGO INDUSTRIAL LTDA

2. PROPRIETÁRIO

ALEXANDRE CÉSAR GRIGOLO

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

3.1 Tipo do bem: ÁREA DE TERRA RURAL DE CULTURA DE MATOS

3.2 Descrição sumária do bem:

Área rural, Linha Rodeio Chato, Distrito de Marechal Bormann, interior do município de Chapecó-SC, com área de **181.550,00m²** dentro das seguintes confrontações: ao **NORTE**: com terras de João Alves de Silva e T. Guimarães, ao **SUL**: com um lageado e terras de Angelo Simioni, **LESTE**: com a estrada geral e terras de João Roman, ao **OESTE**: com terras de Manoel do Amaral e de Angelo Simioni. Cadastrada no INCRA sb nº 815.071.007.382, com área total de 18,0 ha; nº de módulos 0,17, fração mínima de parcelamento 18,0 ha; PROPRIETÁRIO: CAETANO ROBERTO PANAROTTO, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residente e domiciliado nesta cidade de Chapecó-SC, CPF nº 004.749.750. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste cartório, no livro 3-AC, as fls. 198, sob o nº 63750.

4. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Avaliação Imobiliária

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinação dos valores de mercado de imóvel determinando valor de compra e venda.

6. PRESSUPOSTOS RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Consideramos corretas as dimensões da área de terra constantes na certidão de matrícula. O avaliando foi verificado “in loco” e o mesmo é de propriedade da Empresa FRIGO INDUSTRIAL LTDA, como descrito em Registro de Imóveis. Para a determinação de seu valor, não foi considerada a existência de quaisquer ônus.

Vale destacar que não houve dificuldade de acesso, no qual o **Avaliando** encontrase ocupado e sendo utilizado em sua atividade econômica. Há de ser considerada também que o **Avaliando** encontra-se em pleno estado de conservação.

Cabe salientar que, sobre o imóvel **Avaliando** há uma **HIPOTECA** com protocolo nº 396.628 de maio de 2022, de acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 407.202.036, emitida em 16/03/2022.

7. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL E PERÍODO DE VISTORIA

Data da vistoria:

29/01/2024

Croqui de localização:



Região

O imóvel está localizado na Linha Rodeio Chato (Chapecó, Oeste de Santa Catarina) é uma aldeota. Possuindo em seu entorno próximo ao Condomínio Country Clube, do bairro Condomínio Real Park e a 200 metros do acesso ao Distrito Industrial e ao Posto de Combustíveis Paturi. Consta as instalações com redes de energia elétrica, e acesso direto a ROD SC-480. A região está em processo de transição entre área rural para urbana.

O início do histórico do maior município do Oeste de Santa Catarina Começou há 100 anos, no distrito de Marechal Bormann. Neste local consentrou-se onde foi a primeira sede administrativa de Chapecó, e dentro deste contexto está a localização da linha Rodeio Chato.

Contexto Atual:

Chapecó deste alguns anos vem sendo o destino das grandes empresas que querem investir e movimentar a economia oestina. De modo em geral a região da linha Rodeio Chato bem como o próprio Distrito industrial Flavio Baldissera, ambos com saída para o Rio Grande do Sul, tem sido uma das opções mais procuradas por este tipo de investidores de grande porte.

Terreno:

Matricula 23812. IMÓVEL: Uma área de terras rural de cultura de matos, com 181.550,00m²,

situado no lugar denominado Rodeio Chato, Distrito de Marechal Bormann, neste município de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações: ao NORTE: com terras de João Alves de Silva e T. Guimarães, ao SUL: com um lageado e terras de Angelo Simioni, LESTE: com a estrada geral e terras de João Roman, ao OESTE: com terras de Manoel do Amaral e de Angelo Simioni. Cadastrada no INCRA sb nº 815.071.007.382, com área total de 18,0 ha.

Benfeitorias:

Avaliando composto de 04 edificações distintas.

Descrição:

- Residência 01 (Casa Principal): em alvenaria, com 02 pavimento contendo no **pavimento térreo** garagem, hall de entrada, sala de jantar, cozinha, sacada, sala de estar, sala de TV, escritório, 02 suítes e uma suite master; com uma área de pavimento de 434,22m². No **pavimento subsolo** salão de festas, adega, suite, lavanderia, garagem e varanda, e uma área de pavimento de 282,39m²; totalizando assim uma **Área construída de 716,61m²**.

- Residência 02 (Casa Chacreiro): em alvenaria, com 01 pavimentos, contendo 01 sala de estar/jantar e cozinha, 02 quartos, 01 bwc e uma varanda, e uma **Área construída de 76,00m²**.

- Galpão de Depósito: em alvenaria, com 01 pavimento, contendo um Salão principal, sala de jateamento, e 01 vestiário, e uma **Área construída de 332,50m²**.

- Salão de Festas: em alvenaria, com 01 pavimento, contendo área de cozinha com pia, churrasqueira e forno a lenha, e área aberta para mesas para refeições, e uma **Área construída de 391,00m²**.

Todas as benfeitorias somam uma **Área total construída de 1.516,11m²**



Vistas da Residência 01



Vistas da Residencia 01



Vistas da Residencia 02



Vistas Galpão de Depósito



Vistas Salão de Festas

8. AVALIAÇÃO

Valor do imóvel avaliando: R\$11.862.478,00

Imóvel avaliando

Área Rural com uma área superficial de 181.550,00m², e uma área construída de 1.516,11 m².

Método empregado

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: Oferta

F2: Área Superficial

F3: Localização

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:

INTERIOR - CHAPECÓ

Área:	129.975m ²
Valor:	R\$6.115.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$47,05
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	1,10

Imóvel 2:

TREVO - CHAPECÓ

Área:	166.392m ²
Valor:	R\$7.500.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$45,07
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,00
Fator de homogeneização Localização:	1,00

Imóvel 3:

SEMINÁRIO - CHAPECÓ

Área:	100.000m ²
Valor:	R\$6.100.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$61,00
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	1,00

Imóvel 4:

EFAPI - CHAPECÓ

Área:	121.000m ²
Valor:	R\$18.000.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$148,76
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	0,90

Imóvel 5:

DIST. MAL. BORMANN

Área:	125.500m ²
Valor:	R\$10.040.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$80,00
Fator de homogeneização Oferta:	1,00
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	1,00

Imóvel 6:

INTERIOR - CHAPECÓ

Área:	158.000m ²
Valor:	R\$2.300.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$14,56
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	1,10

Imóvel 7:

SEDE FIQUEIRA - CHAPECÓ

Área:	107.240m ²
Valor:	R\$9.115.400,00
Valor por metro quadrado:	R\$85,00
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	1,10

Imóvel 8:

LIN. RODEIO BONITO - CHAPECÓ

Área:	285.780m ²
Valor:	R\$8.000.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$27,99
Fator de homogeneização Oferta:	0,80
Fator de homogeneização Área Superficial:	0,80
Fator de homogeneização Localização:	1,10

Imóvel 9:

LIN. SIMONETTO - CHAPECÓ

Área:	170.000m ²
Valor:	R\$16.150.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$95,00
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,00
Fator de homogeneização Localização:	1,10

Imóvel 10:

INTERIOR - CHAPECÓ

Área:	117.525m ²
Valor:	R\$14.900.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$126,78
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	1,10

Imóvel 11:

DESBRAVADOR - CHAPECÓ

Área:	102.850m ²
Valor:	R\$6.171.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$60,00
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	1,10

Imóvel 12:

LIN. COLONIA CELLA - CHAPECÓ

Área:	116.288m ²
Valor:	R\$7.500.000,00
Valor por metro quadrado:	R\$64,50
Fator de homogeneização Oferta:	0,90
Fator de homogeneização Área Superficial:	1,10
Fator de homogeneização Localização:	0,90

Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m ²	F1	F2	F3	R\$/m ² homog.
1	47,05	0,90	1,10	1,10	51,23
2	45,07	0,90	1,00	1,00	40,57
3	61,00	0,90	1,10	1,00	60,39
4	148,76	0,90	1,10	0,90	132,55
5	80,00	1,00	1,10	1,00	88,00
6	14,56	0,90	1,10	1,10	15,85
7	85,00	0,90	1,10	1,10	92,57
8	27,99	0,80	0,80	1,10	19,71
9	95,00	0,90	1,00	1,10	94,05
10	126,78	0,90	1,10	1,10	138,07
11	60,00	0,90	1,10	1,10	65,34
12	64,50	0,90	1,10	0,90	57,47

Valores homogeneizados (Xi), em R\$/m²:

Média: $X = \sum(X_i)/n$

$$X = 71,32$$

Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum(X - X_i)^2)/(n-1)}$

$$S = 39,18$$

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja: $d = |X_i - X|/S < VC$

Valor crítico para 12 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 2,03

Amostra 1:	$d = 51,23 - 71,32 / 39,18 = 0,51 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 2:	$d = 40,57 - 71,32 / 39,18 = 0,78 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 3:	$d = 60,39 - 71,32 / 39,18 = 0,28 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 4:	$d = 132,55 - 71,32 / 39,18 = 1,56 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 5:	$d = 88,00 - 71,32 / 39,18 = 0,43 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 6:	$d = 15,85 - 71,32 / 39,18 = 1,42 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 7:	$d = 92,57 - 71,32 / 39,18 = 0,54 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 8:	$d = 19,71 - 71,32 / 39,18 = 1,32 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 9:	$d = 94,05 - 71,32 / 39,18 = 0,58 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 10:	$d = 138,07 - 71,32 / 39,18 = 1,70 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 11:	$d = 65,34 - 71,32 / 39,18 = 0,15 < 2,03$	(amostra pertinente)
Amostra 12:	$d = 57,47 - 71,32 / 39,18 = 0,35 < 2,03$	(amostra pertinente)

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$,

onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 11 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 71,32 - 1.36 * 39,18/\sqrt{(12 - 1)} = 55,25$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 71,32 + 1.36 * 39,18/\sqrt{(12 - 1)} = 87,38$$

Cálculo do campo de arbítrio:

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R\$64,18 a R\$78,45

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor unitário.

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$65,34

Resultado final:

Valor final = Valor unitário * área

Valor final = R\$65,34 * 181.550,00 = R\$11.862.478,00

Valor do imóvel avaliando:

R\$11.862.478,00

9. Avaliação das Benfeitorias

De acordo com o critério anteriormente referido, a avaliação das edificações obedece ao seguinte roteiro de cálculo:

ITEM	BLOCOS	DIMENSÕES	CUSTO DE REPOSIÇÃO	COEF. DE DEPREC.	VUER (ANOS)	VALOR ATUAL (R\$)
1	RES-01	716,61	R\$ 1.950.813,07	0,9359	8	R\$ 1.825.765,95
2	RES-02	76,00	R\$ 188.237,56	0,9359	8	R\$ 176.171,53
3	GALPÃO	332,50	R\$ 462.178,33	0,9359	8	R\$ 432.552,69
4	S. FESTAS	391,00	R\$ 543.493,91	0,9359	8	R\$ 508.655,95
TOTAL						R\$ 2.943.146,13

(Dois milhões e novecentos e quarenta e três mil reais, em valores arredondados)

10. RESUMO DE VALORES

Valor de Área Rural.....	R\$ 11.862.478,00
Valor de Mercado dos Prédios e Benfeitorias	R\$ 2.943.146,13
Valor de Mercado.....	R\$ 14.805.624,13
<i>(Quatorze milhões e itocentos e seis mil reais, em valores arredondados)</i>	

Chapecó, 29 de janeiro de 2024.

Silvio Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU BR A57065-6

ANEXOS

PESQUISA DE MERCADO E TRATAMENTO DE ESTATÍSTICO

	Endereço	Área	Preço	W. Unit (R\$/m²)	Imobiliária	Telefone	Identificação	Site
1	INTERIOR - CHAPECÓ	128975,32	R\$ 6.115.000,00	R\$ 47,05	INDSTRACASA	(49) 3321-1700	0,9	https://imovelnetnegocios.com.br/area/veenda/area-de-terra-12897532818
2	TREVO - CHAPECÓ	160392,00	R\$ 7.500.000,00	R\$ 45,07	INDSTRACASA	(49) 3321-1700	1	https://www.industracasa.com.br/area-de-terra/comprar/area-de-terra-16039200/
3	SEMIÁRIO	100000,00	R\$ 6.100.000,00	R\$ 61,00	INDSTRACASA	(49) 3321-1700	0,8	https://www.industracasa.com.br/area-de-terra/comprar/area-de-terra-100000000/
4	EFAPI	121000,00	R\$ 18.000.000,00	R\$ 148,76	INDSTRACASA	(49) 3321-1700	0,9	https://www.industracasa.com.br/area-de-terra/comprar/area-de-terra-121000000/
5	DIST.MAL.BORNHAFI - CHAPECÓ	125500,00	R\$ 10.040.000,00	R\$ 80,00	INDSTRACASA	(49) 3321-1700	1	https://www.industracasa.com.br/area-de-terra/comprar/area-de-terra-125500000/
6	INTERIOR - CHAPECÓ	158000,00	R\$ 2.300.000,00	R\$ 14,56	IMOVELWEB	SITE	0,7	https://www.imovelweb.com.br/propostas/area-de-terra-a-velha-49-chapeco-257163331-1701
7	SEDE FIGUEIRA - CHAPECÓ	107240,00	R\$ 9.115.400,00	R\$ 85,00	EXATA	(49) 3321-1700	1,1	https://imovelbrasil.com.br/comprar/area-de-terra-chapeco-a-de-figueira-5547/
8	LIN RODEIO BONITO - CHAPECÓ	285780,00	R\$ 8.000.000,00	R\$ 27,98	ARNAL	(49) 3324 - 5565	1,1	https://imovelbrasil.com.br/comprar/area-de-terra-chapeco-8/
9	LIN SIMONETTO - CHAPECÓ	170000,00	R\$ 16.150.000,00	R\$ 95,00	EXATA	(49)3331-0700	1	https://imovelbrasil.com.br/comprar/area-de-terra-chapeco-linha-aroneta-3962/
10	INTERIOR - CHAPECÓ	117525,00	R\$ 14.900.000,00	R\$ 126,78	EXATA	(49)3331-0700	1,2	https://imovelbrasil.com.br/comprar/area-de-terra-chapeco-linha-7385/
11	DESBRAVADOR - CHAPECÓ	102650,00	R\$ 6.171.000,00	R\$ 60,00	EXATA	(49)3331-0700	1,1	https://imovelbrasil.com.br/comprar/area-de-terra-chapeco-desbravador-6291/
12	LIN COLOMBIA CELLA - CHAPECÓ	116288,00	R\$ 7.500.000,00	R\$ 64,50	EXATA	(49)3331-0701	1	https://imovelbrasil.com.br/comprar/area-de-terra-chapeco-linha-colombia-cella-6147/



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
CPF 060.092.469-45

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Depto. Registro
Estado de Santa Catarina
Livro 02 Fil.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Cart. Debit. Fidei
Grav. Matr.
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 23.812
Continuação.....

R-4-73-812: Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de abril de 2.000, no livro 0187, as fls. 176, pela Tabela Substituta do 2º. Ofício da Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Dayse Maria Maciel Casares a proprietária ILAINE MARIA POLEYTO PANARDITO, brasileira, viúva, maior professora, com a CI.nº. 12/R-2.650.723-SSP-SC e do CPF.nº. 499-130.320-00, residente e domiciliada a Rua Comandante Carlos Pinho, nº. 57-D, centro na cidade de Chapecó-SC, vendeu por R\$ 50.000,00 reais, o imóvel - objeto da presente matrícula, a Sra. SANDRA MARIA SCHEFFER, brasileira solteira, maior, do comércio, com a CI.nº. 12/R-7.099.641-SSP-SC e do CPF.nº. 673.484.699-87, residente e domiciliada a Rua São Luiz, 364-E, Bairro Palmital, na cidade de Chapecó-SC. IMSS: Consta declaração da vendedora que não está vinculada na qualidade de empregadora a Previdência Social. INCRA:nº. 819.073.007-302-2. IBAMA: em PE-10-2.000. - Apresentou o CCIR de 1.998-1.999. E a Certidão negativa da Receita Federal, referente ao ITR do ano de 1.999. Dou fé. C.G. Chapecó, 29 de novembro de 2.000. O OFICIAL SUBSTITUTO
DARCI GABRIEL GIRARDI. CUSTAS: R\$ 312,50.

R-5-23-812: Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de Janeiro de 2.002, no Livro 208, às Fls.193, pela Tabela Designada do Município e Comarca de Chapecó, SC, Sra. Dayse Maria Maciel Casares, a proprietária Sra.SANDRA MARIA SCHEFFER, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador Sr.Carlos Rafael Sanson Storino, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado a Rua Clevelandia, 820-E, centro, nesta cidade de Chapecó, SC, com a CI sob nº8.821.777-2-SSP-PR e do CPF sob nº007.325.129-13 vendeu por R\$-30.000,00 reais, o imóvel objeto da presente matrícula a **INDÚSTRIA DE MÁQUINAS FRIGORÍFICAS CHAPECÓ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Tiradentes, 554, bairro São Cristóvão, nesta cidade de Chapecó, SC com CNPJ/ME sob nº05.365.231/0001-05, neste ato representada por seu sócio gerente Sr.Alexandre Cesar Grigolo, brasileiro, casado, maior, do comércio, residente e domiciliado a Rua Tiradentes, 554-E, bairro Industrial, nesta cidade de Chapecó, SC, com a CI sob nº2.164.133-88P-SC e do CPE sob nº892.955.529-20. INCRA:8150710073822, quitado. ITR:Consta na escritura. CCIR:1.998/1.999, quitado. IBAMA: data:25-01-2.002. INSS: Consta declaração da vendedora que não está vinculada na qualidade de empregadora a Previdência Social. Dou fé. Chapecó, 29 de Janeiro de 2.002. A Oficial,
a Maria Lucia pospermayer. Custas

23.812
2.000
CI-12
R\$ 50.000,00
R\$ 312,50



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 13947957

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: SILVIO DIAS
 Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
 CPF: 035.XXX.XXX-81
 Nº do Registro: 000A570656

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI1394795700CT001
 Data de Cadastro: 02/02/2024
 Data de Registro: 06/02/2024
 Modalidade: RRT SIMPLES
 Forma de Registro: INICIAL
 Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$119,61 Boleto nº 19697183 Pago em: 06/02/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: FRIGO INDUSTRIAL LTDA
 Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
 Valor do Serviço/Honorários: R\$3.000,00
 CPF/CNPJ: 85.XXX.XXX/0001-05
 Data de Início: 19/01/2024
 Data de Previsão de Término: 10/02/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
 Tipo Logradouro: RODOVIA
 Logradouro: ROD SC480 KMS
 Bairro: LIN RODEIO CHATO
 CEP: 89802970
 Nº: 5N
 Complemento: PROX. BRASPLAST
 Cidade/UF: CHAPECÓ/SC

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO
 Quantidade: 1.516,11
 Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Misto

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Determinação dos valores de mercado de imóvel determinando valor de compra e venda.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------

**CAU/BR** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

RRT 13947957

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

SI13947957100CT001

FRIGO INDUSTRIAL LTDA

INICIAL

02/02/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista SILVIO DIAS, registro CAU nº 000A570656, na data e hora: 02/02/2024 16:20:43, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://sic.cau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=5servicos>, ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://sic.cau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=5servicos>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 07/02/2024 às 08:29:08 por: sic@cau.br 10.264.6.25

www.cau.br.gov.br

Página 2/2

SD - CONSULTORIA

Rua Visconde de Cairú, 335 D, Passo dos Fortes, Chapecó SC
49 | 9 8424 3458