



Mais uma vista da expedição de bags. Notamos aqui que o pavilhão é fechado externamente em alvenaria rebocada.



Mais uma vista interna da Fábrica.



Foto realizada no Mezanino de Controle, onde temos uma laje com o estoque de embalagens. Ao fundo, do lado direito, vemos parte da área de expedição.



Vista superior da área de estocagem e expedição.



Sala interna ao Mezanino de Controle, com quadros de comandos dos equipamentos.



Foto realizada no Mezanino de Separação de Grãos, onde vemos as paredes revestidas com cerâmica e laje de piso de concreto armado.



Vista mais ampla da sala de separação de grãos, com fechamento em estrutura metálica.



Vista da estrutura metálica do pavilhão e do fechamento lateral. Do lado direito abaixo, vemos o elevador de insumos.



Depósito de insumos, localizado junto ao Mezanino de Controle.



Foto realizada no portão da expedição, tendo uma visão geral da Fábrica ao fundo.



Vista da área de estocagem e expedição.



Vista da rampa de lavagem de veículos.



Vista externa do canto sul leste da estocagem e expedição do pavilhão da Fábrica.



Vista lateral sul da Fábrica. Do lado esquerdo vemos a área de expedição a granel. A expedição a direita e mais alguns silos de insumos na lateral do prédio.



Vista do depósito de ferramentas.



Vista da área de expedição a granel.



Vista lateral da área de expedição de bags. No canto da foto a esquerda vemos o canto do escritório.



Vista da Fábricas, com a expedição a granel a direita e a expedição de bags a esquerda.



Ao fundo, do lado esquerdo vemos a balança rodoviária e a casa de medição de energia. No Centro a área dos mastros para bandeiras, tendo ao fundo o escritório. Do lado direito temos a expedição de bags.



Casa de medição de energia.

ANÁLISE DE VALOR:

Para as benfeitorias, realizamos um orçamento estimado de custo, de cada edificação, como se fossem executadas nesta data. Para tanto, consideramos as especificações individuais de cada um, como tipo de fundação, tipo de estrutura, tipo de cobertura, esquadrias, revestimentos e outros.

Com base nestes orçamentos, obtivemos um custo médio do metro quadrado para cada tipo de edificação, pavilhão, escritório, bases de silos e reservatórios, estrutura para balanças, de acordo com as particularidades de cada edificação.

Para os silos realizamos uma pesquisa com empresas fornecedoras de silos semelhantes e com base nos valores informados, obtivemos uma média de custo para cada silo, em função de sua capacidade de estocagem, em toneladas.

Com isto, obtivemos a determinação destes custos unitários, de cada edificação.

Para o cálculo da depreciação baseado na idade do imóvel, utilizamos o método de Ross, para seu cálculo, com base na vida útil de cada tipo de edificação e na sua idade de construção. A idade de cada edificação, nos foi informado pela Direção da empresa requerente.

Com base técnica de edificação e os percentuais de custo de cada etapa de execução de uma edificação, estimamos os custos de manutenção. Com as somas dos percentuais relativos a cada intervenção necessária para recuperar cada edificação deteriorada, obtivemos o percentual de desvalorização em função do estado de conservação.

Com base na obra do Eng^o Joaquim da Rocha Medeiros Jr., estimamos o percentual de valorização de cada edificação, que relaciona a idade da edificação e o tipo de imóvel.

Planilhando estes valores e multiplicando os percentuais de depreciação, desvalorização e da coisa feita, temos a planilha abaixo com os valores calculados para cada unidade avaliada, com seus respectivos imóveis e benfeitorias.

CONCLUSÃO:

Após realizarmos as considerações quanto a depreciação em relação ao tempo e a desvalorização em função do estado de conservação de cada edificação, **Concluimos** que a soma das edificações existentes na unidade



industrial da Comercial Agrícola Dourado Ltda, CNPJ: 73.253.908/0001-80, localizada a Rodovia Linha Dois - Secção Paiol Grande - Rio Poço, Erechim RS, é de quatro milhões, oitocentos e dezenove mil, trezentos e oitenta e três reais e sete centavos (R\$4.819.383,07), distribuídos, como detalhado abaixo:

PLANILHA DE CÁLCULO DE VALORES DE AVALIAÇÃO											
Comercial Agropecuária Dourado Ltda (GPR Nutrição Animal)										DATA	29/07/2024
ITEM	UNIDADE AVALIADA	TIPO DE BENFEITORIA	QUANT	UND	VALOR UNITÁRIO	VIDA ÚTIL	IDADE	DEPRE-CIAÇÃO	DESVA-LORIZAÇÃO	FATOR DA COISA FEITA	VALOR CALCULADO
1	GPR Nutrição Animal	Fábrica	1.338,20	m2	2.166,75	50	12	85,12%	10,00%	10,00%	2.443.411,65
		Refeitório	109,77	m2	2.269,59	50	12	85,12%	10,00%	10,00%	209.941,30
		Escritório	87,21	m2	2.885,48	50	12	85,12%	5,00%	10,00%	223.837,20
		Mezanino Controle	88,16	m2	2.166,75	50	12	85,12%	10,00%	10,00%	160.970,83
		Mezanino Separação Grãos	119,75	m2	2.166,75	50	7	92,02%	20,00%	10,00%	210.111,21
		Caldeira	94,05	m2	1.230,08	30	7	85,61%	20,00%	10,00%	87.157,54
		Depósito Ferramentas	92,54	m2	1.230,08	30	7	85,61%	30,00%	10,00%	75.038,43
		Rampa Lavagem	60,00	m2	685,04	50	9	89,38%	10,00%	10,00%	36.369,95
		Base Balança	80,00	m2	2.118,75	50	12	85,12%	10,00%	10,00%	142.835,62
		Balança Rodoviária	1,00	und	185.000,00	50	12	85,12%	10,00%	10,00%	155.897,28
		Bases Tanque Combustível	42,00	m2	235,00	50	4	95,68%	5,00%	10,00%	9.868,58
		Bases dos Silos	277,50	m2	865,50	50	9	89,38%	5,00%	10,00%	224.329,66
		Silo 300t aerado	1,00	und	425.000,00	50	5	94,50%	5,00%	10,00%	419.698,13
		Silo elevado 12t	3,00	und	20.000,00	50	5	94,50%	5,00%	10,00%	59.251,50
		Silo elevado 15t	1,00	und	25.000,00	50	5	94,50%	5,00%	10,00%	24.688,13
		Silo elevado 18t	3,00	und	28.000,00	50	5	94,50%	5,00%	10,00%	82.952,10
		Silo elevado 20t	2,00	und	33.000,00	50	5	94,50%	5,00%	10,00%	65.176,65
		Silo elevado 60t	2,00	und	85.000,00	50	5	94,50%	5,00%	10,00%	167.879,25
		Bases dos Reservatórios	36,00	m2	235,00	50	5	94,50%	5,00%	10,00%	8.354,46
		Casa Medição Energia	6,25	m2	2.205,06	50	12	85,12%	10,00%	10,00%	11.613,61
										Total	R\$ 4.819.383,07
										VALOR TOTAL DAS EDIFICAÇÕES	R\$ 4.819.383,07
O valor total avaliado, das edificações da empresa Comercial Agropecuária Dourado Ltda é de Quatro milhões oitocentos e dezenove mil, trezentos e oitenta e três reais e sete centavos.											
										<i>Alexandre Pintos Lima Dorneles</i> Eng. Civil CREA-RS 066061	

Erechim, 29 de julho de 2024.

Alexandre Pintos Lima Dorneles
Eng. Civil CREA-RS 066061

CHAVAN-PELLETS EQUIPAMENTOS E PEÇAS LTDA.

Avenida Olegário Bueno, nº 658 – Bairro Chavantes Novo. CEP: 18.970-234. Chavantes – SP.

Tel.: (14) 3342 – 1911 / (14) 3342 – 1912

CNPJ: 09.189.624/0001-73 Inscrição Estadual: 719.063.440.110

Chavantes (SP), 29 de julho de 2024.

COMERCIAL AGROPECUÁRIA DOURADO LTDA.

ERECHIM - RS

SR. AUGUSTO.

CEL.: (54) 99172-6601.

Proposta nº 172/2024

PRENSA PELETIZADEIRA “CHAVANTES”

1º Modelo

16 V X 200 CH = 150CV “L” (Correias)

2º Capacidade de produção

Varia de acordo com o diâmetro dos pellets e a resistência do produto a ser peletizado.

Em rações de frangos e suínos até 12 ton./hora (com uso de vapor), podendo variar de acordo com a formulação da ração utilizada pelo cliente. Em rações de bovinos e equinos até 10 ton./hora (com uso de vapor), podendo variar de acordo com a formulação da ração utilizada pelo cliente. Em casca de girassol até 3 ton./hora.

3º Coluna principal e base

Construída em chapa 5/8” aço SAE 1010/20 formando o cavalete de sustentação. Tampa lateral de inspeção em forma de veneziana.

4º Mecanismo Interno

1) Eixo oco (vazado) = Fabricado em aço nodular fundido. Flangeado e suporta a matriz (anel granulador) que é fixado por cinta bipartida. Suporta também a polia principal.

2) Eixo central ou principal = Fabricado em aço SAE 8620 e sustenta todo conjunto rodante. É fixado no cavalete principal de sustentação através de porca.

3) Transmissão principal = É feita através de polias e **12 CORREIAS SUPER HC 5V**, sendo o seu funcionamento bastante silencioso e sem manutenção.

4) Motorização principal = Motor WEG de 150CV, 6 polos, **ALTO RENDIMENTO.**

5) Anel granulador = Forjado em aço cromo níquel SAE 8620, usinado, furado, temperado e retificado dentro de padrões de dureza e profundidade.

Dimensões:

Diâmetro interno: 407mm | Largura total: 200mm | Largura útil: 138,4mm.

CHAVAN-PELLETS EQUIPAMENTOS E PEÇAS LTDA.

Avenida Olegário Bueno, nº 658 – Bairro Chavantes Novo. CEP: 18.970-234. Chavantes – SP.

Tel.: (14) 3342 – 1911 / (14) 3342 – 1912

CNPJ: 09.189.624/0001-73 Inscrição Estadual: 719.063.440.110

Proposta nº 172/2024

6) Roletes = Fabricados em cromo níquel SAE 8620 temperados. Eixo excêntrico com 2 rolamentos, vedados através de flanges, apresentando vedação perfeita. **Lubrificação é feita individualmente através de furos localizados no eixo central, permitindo lubrificar os roletes com o equipamento em funcionamento.**

SISTEMA DOSADOR ALIMENTADOR

1º Rosca Dosadora

Calha fechada formato “U” **fabricada em aço INOX**, com helicóide também **fabricado em aço INOX**, Acionamento feito pôr **motor 2CV, 4 polos, acoplado a redutor, com rotação controlada através de inversor de frequência WEG 220 Volts**. Possui placa magnética na saída para o condicionador.

2º Homogeneizador de Vapor (CONDICIONADOR)

Fabricado em **aço INOX AISI 304** espessura de **1/8” Ø interno 464 mm comprimento 2.000mm**, com entrada de vapor. **Eixo em AÇO INOX AISI 304 com Ø 3”**. Palhetas reguláveis em **AÇO INOX AISI 304 de 5/16”**. Acionamento por motorreductor de **6CV**. Rotação do eixo: **267 RPM**. Velocidade periférica das palhetas: **6,38 m/s**.

CONSUMO DE VAPOR: Aproximadamente 6% da produção de pellets.

3º Tampa frontal e Bica Alimentadora

Fabricada totalmente em **AÇO INOX AISI 304**. Sustenta o conjunto de facas.

Bica alimentadora fabricada em aço INOX AISI 304, e possui dispositivo para desviar o fluxo de produto com acionamento manual.

4º Funil para recepção de ração

Fundido em aço nodular GGG 50, fixado na matriz (anel granulador) através de cinta bipartida.

Valor da Peletizadeira com motor principal de 150CV.....R\$ 415.000,00.

IMPORTANTE: A Peletizadeira orçada acompanha 01 (uma) matriz que será configurada de acordo com a formulação do cliente. Se o cliente trabalhar com rações / formulações / produtos diferentes, o mesmo terá que comprar a parte, novas matrizes que atendam estas demandas

CHAVAN-PELLETS EQUIPAMENTOS E PEÇAS LTDA.

Avenida Olegário Bueno, nº 658 – Bairro Chavantes Novo. CEP: 18.970-234. Chavantes – SP.

Tel.: (14) 3342 – 1911 / (14) 3342 – 1912

CNPJ: 09.189.624/0001-73 Inscrição Estadual: 719.063.440.110

Proposta nº 172/2024

RESFRIADOR VERTICAL MARCA CHAVANTES 10 TON./HORA

Fabricado em chapa de aço carbono com laterais de “VENEZIANAS”.
Pirâmide interna fabricada em cantoneiras, coberta com chapa perfurada de **aço inoxidável**, moega superior fabricada em aço carbono com indicador de nível. Tampa lateral para inspeção e limpeza.

Descarga pôr válvula rotativa dupla acionada pôr motor de **2CV VI pólos 220/380 V**, acoplado a redutor 1:60. **Rotação controlada por inversor de frequência marca WEG.**

Dimensões:

Altura:.....3.810mm.
Largura.....1.000mm.
Profundidade.....2.000mm.

EXAUSTOR MARCA “CHAVANTES”

Fabricado em aço carbono, com rotor de palhetas retas.
Acionado pôr motor de **20 CV IV pólos 220/380 Volts**, fixado em base própria unida ao corpo do exaustor.

CICLONE PARA CAPTAÇÃO DE FINOS MARCA “CHAVANTES”

Fabricado em chapas de aço carbono e **possui válvula rotativa na boca inferior.**

Dimensões:

Diâmetro.....1.400 mm.
Altura total..... 4.870mm.

Valor do Resfriador.....R\$ 225.000,00.

CHAVAN-PELLETS EQUIPAMENTOS E PEÇAS LTDA.

Avenida Olegário Bueno, nº 658 – Bairro Chavantes Novo. CEP: 18.970-234. Chavantes – SP.

Tel.: (14) 3342 – 1911 / (14) 3342 – 1912

CNPJ: 09.189.624/0001-73 Inscrição Estadual: 719.063.440.110

Proposta nº 172/2024

CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO

Valor da proposta (com motor principal de 150cv)..... R\$ 640.000,00.

IPI: Isento.

Condições de Pagamento: 30% no pedido, 40% na entrega do equipamento em Chavantes – SP, 30% 30 dias da entrega. **Ou a combinar.**

FINAME: Código Fiscal (NCM): 8436.1000
Código Peletizadeira: 03658459
Código Resfriador: 03657631

Prazo de entrega: Até 120 dias do pedido.

Transporte: Pôr conta do comprador.

Montagem: Por conta do comprador.

Start-up / treinamento operacional: Será feito por técnicos da CHAVANTES, ficando as despesas de viagem, hospedagem e alimentação do técnico por nossa responsabilidade.

Garantia - Nossos equipamentos são garantidos pelo prazo de 1 (um) ano contra qualquer defeito de fabricação, cobrindo substituição de peças, cujos defeitos tenham sido comprovados pôr nosso departamento técnico.

Atenciosamente.

CHAVAN-PELLETS EQUIPAMENTOS E PEÇAS LTDA.

Rafael Genaro

Depto. Comercial

rafael@chavantes.ind.br

CHAVAN-PELLETS EQUIPAMENTOS E PEÇAS LTDA.

Avenida Olegário Bueno, nº 658 – Bairro Chavantes Novo. CEP: 18.970-234. Chavantes – SP.

Tel.: (14) 3342 – 1911 / (14) 3342 – 1912

CNPJ: 09.189.624/0001-73 Inscrição Estadual: 719.063.440.110

RELAÇÃO DOS MOTORES

PELETIZADEIRA:

- Motor principal – 150CV – 6 polos – 1.180 rpm.
- Condicionador – Motorreductor de 6CV
- Rosca alimentadora – 2CV – 1.780 rpm - com rotação controlada por inversor de frequência.

RESFRIADOR:

- Exaustor – 20CV – 4 polos – 220/380/440 – 1.750 rpm.
- Descarga – 2CV – 6 polos – 220/380 – 1.180 rpm - com rotação controlada por inversor de frequência.
- Válvula rotativa do ciclone – ½ CV. – 1.180 rpm.

OBS: NÃO ACOMPANHA PAINEL DE COMANDO ELÉTRICO

**Consumo de Vapor: Aproximadamente 6% da produção de pellets.
Recomendamos caldeira com capacidade para 600 kg/hora de vapor.**