



- e) Os valores de mercado atribuídos **não implicam oferta de compra**;
- f) A Liquidez de cada ativo é variável;
- g) Os valores atribuídos partem do pressuposto da "**não necessidade de liquidação forçada**" ou leilão de ativos, situação em que os valores sofreriam decréscimo, a exemplo do que ocorre em casos de falências, de modo geral;
- h) Estão avaliados os bens físicos em isolado, associado ao Ponto comercial, ou seja, o Goodwill ou Fundo de comércio.
- i) Marcas, patentes, carteira de clientes, contratos de longo prazo, enfim, o "*valuation* do negócio" e não de suas partes **não é objeto** deste estudo, situação em que a soma das partes poderiam sofrer ágio ou deságio, a depender do caso (ainda que o parecer traga um totalizador das partes e o valor do ponto comercial - Goodwill, o que, intrinsecamente pressupõe um valor de carteira).
- j) Não é objeto deste estudo o valor dos ativos líquido de financiamentos, alienação fiduciária e outros. Apenas o valor total dos ativos, independentemente de estar quitado ou alienado.

## 1.1 Objetivo Geral

O objetivo deste estudo é emitir relatório com os valores médios de mercado dos ativos físicos + fundo de comércio do grupo AVM SUPERMERCADOS.

## 1.2 Objetivos Específicos

- a) Identificar os móveis, utensílios, máquinas e equipamentos existentes separados por departamentos físicos e informar os preços médios;
- b) Identificar cada veículo da Frota em propriedade das empresas e avaliá-los, conforme tabela vigente ou outros métodos de pesquisa quando não houver tabela oficial;
- c) Identificar "estoques" relevantes no saldo contábil e informar "seu valor";
- d) Identificar e avaliar os imóveis pertencentes às empresas;
- e) Identificar possível valor de Goodwill ou Fundo de comércio para cada ponto comercial do grupo;
- f) Informar o valor total com a soma de todos os bens.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





Este trabalho está dividido em 7 seções. Esta primeira apresentou a introdução e os objetivos do estudo. A seção 2 demonstra um resumo, sinteticamente os valores consolidados, apresentando os totais para facilitação da leitura e entendimento. A seção 3 apresenta de forma analítica a avaliação da frota de veículos das empresas; dos imóveis; dos estoques contábeis; dos ativos físicos da Sede administrativa; dos ativos físicos do Depósito e Centro de Distribuição; e dos ativos físicos da loja "Mano Manfroi 1," A seção 4 apresenta de forma analítica os ativos físicos da loja "Mano Express," a seção 5 apresenta de forma analítica os ativos físicos da loja "Mano Manfroi 3," A seção 6 apresenta de forma analítica os ativos físicos da loja "Mano Manfroi 4," A seção 6 apresenta analiticamente os ativos físicos da loja "Mano Manfroi 5," finalmente, a sessão 07 expõe uma estimativa de valor de fundo de comércio para os pontos comerciais. Em seguida estão dispostos os anexos, todos em páginas numeradas.

## 2. CONSOLIDADO

Para fins de facilitação da leitura deste relatório, apresentam-se sinteticamente os valores totais dos ativos físicos e de fundos de comércio das empresas "AVM SUPERMERCADOS – MANO MANFROI".

Tabla 1: Valor consolidado.

AVM SUPERMERCADOS - CONSOLIDADO	
Imóveis + benfeitorias:	R\$ 7.797.299,38
Frota de veículos	R\$ 1.033.155,00
Móveis, utensílios, máquinas e equipamentos	R\$ 4.774.203,65
Estoques Contábeis	R\$ 7.949.139,11
Fundos de comércio - Goodwill	R\$ 23.200.057,54
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 44.753.854,67</b>

A soma dos valores de todos os ativos totaliza um valor de **R\$ 44.753.854,67** (Quarenta e quatro milhões, setecentos e cinquenta e três mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta em sete centavos).





## 2.1 A AVM SUPERMERCADOS

O Grupo "AVM SUPERMERCADOS" pode ser dividido em 7 unidades, assim denominadas:

- 1) **Mano Manfroi 1 – Matriz;**  
Empresa: AVM Supermercado Ltda;  
Cnpj: 09.478.441/0001-78;  
Cidade: Francisco Beltrão / PR;
- 2) **Mano Manfroi – MANO EXPRESS;**  
Empresa: Avm Supermercado LTDA;  
Cnpj: 09.478.441/0007-63;  
Cidade: Francisco Beltrão – PR;
- 3) **Mano Manfroi 3 – São Miguel;**  
Empresa: AVM Supermercado Ltda;  
Cnpj: 09.478.441/0003-30;  
Cidade: Francisco Beltrão / PR;
- 4) **Mano Manfroi 4;**  
Empresa: Avm Supermercado LTDA;  
Cnpj: 09.478.441/0005-00;  
Cidade: Francisco Beltrão – PR;
- 5) **Mano Manfroi 5;**  
Empresa: Avm Supermercado LTDA;  
Cnpj: 09.478.441/0006-82;  
Cidade: Francisco Beltrão – PR;
- 6) **Sede administrativa;**
- 7) **Depósito e Centro de distribuição;**

Obs.: A filial 2 com inscrição no CNPJ: 09.478.441/0004-10, loja vendida, portanto, sem ativos

Em seguida, são decifrados analiticamente os ativos, separados por unidades e departamentos.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.



### 3. Mano Manfroi 1 – Francisco Beltrão-Pr.

Figura 1: Fachada Matriz.



Empresa: AVM Supermercado Ltda

Cnpj: 09.478.441/0001-78

Cidade: Francisco Beltrão / PR

A AVM Supermercado Ltda. "Mano Manfroi" é empresa de comércio, possuindo como atividades: Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados (47.11-3-02); 46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios; 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; 56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares; 66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras; 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





### 3.1 Frota de veículos

O valor total da frota de veículos em propriedade do grupo AVM SUPERMERCADOS, com base na tabela FIPE OU MOLICAR de cada modelo ou em pesquisas de mercado (para modelo onde não se aplica tabela), considerando: o estado de conservação e o modelo; bem como, valores médios de mercado de usados, considerando a tentativa de venda separadamente, considerando a data em que este relatório é produzido e assumindo um desvio de aproximadamente 10% a maior ou a menor,

A frota de veículos de posse/propriedade da AVM Supermercados totaliza: **R\$ 1.033.155,00 (Um milhão e trinta e três mil cento e cinquenta e cinco reais)** que são decifrados na Tabela 2, pesquisas em anexo:

Tabela 2: Frota grupo AVM Supermercados.

FROTA					1.033.155,00
Espécie	marca modelo	Ano mod	placa	Proprietário	FIPE
Caminhão	MB - L 608 D	1976	AGK - 7484	AVM - SUP	25.000,00
Automóvel	VW - NIVUS HL TSI AD	2021	RHJ-3G47	AVM - SUP	116.158,00
Automóvel	MB CLS 450 4MATIC - HIB	2019	BEE-4G85	AVM - SUP	509.121,00
FURGÃO	VW - KOMBI	1999	LZY - 8393	AVM - SUP	9.946,00
FURGÃO	VW - KOMBI	2013	AVZ - 5H45	AVM - SUP	40.743,00
FURGÃO	VW - KOMBI	2013	AVV - 5036	AVM - SUP	40.743,00
Automóvel	VW - JETTA GLI AG	2020	BEB - 7A40	AVM - SUP	179.194,00
Automóvel	GM - EQUINOX LT	2018	FXD - 7H24	AVM - SUP	112.250,00

Segue registro fotográfico dos veículos da frota:

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





### 3.2 Imóveis

Os valores dos imóveis são apresentados na Tabela 3 e tomam por base as avaliações realizadas pela RV avaliações (Ricardo Vivan - CRECI 19.131, Perito avaliador CNP 015606), tendo seus valores avaliados corrigidos pelo IPCA até o momento deste estudo. Os laudos de avaliação de imóveis estão em posse da AVM Supermercados.

Tabela 3: Avaliação dos imóveis

IMÓVEIS	R\$	6.566.645,00
<b>Correção do valor avaliado, pelo IPCA:</b>	<b>R\$</b>	<b>7.797.299,38</b>
<b>Imóvel Urbano, Mat. 368 - Lote 05, Quadra 338-b, com 333,50 M2, situado na rua José Lopes, Bairro São Miguel, Francisco Beltrão -PR.</b>		
Endereço do Imóvel - RUA JOSÉ LOPES SN, BAIRRO SÃO MIGUEL		
Cidade FRANCISCO BELTRÃO - PR		
Objetivo da Avaliação <b>DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO</b>		
Proprietário: AVM SUPERMERCADOS		
	Área do imóvel m²	
Tipo de Imóvel <b>LOTE URBANO</b>		<b>333,5</b>
	<b>Pressupostos e Ressalva</b>	
Metodologia	Conforme avaliado por RV Avaliações e Perícias - Ricardo Vivan em 06/05/2021	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia		
<b>Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.</b>		
Valor de Avaliação do Imóvel		
<b>Venda:</b>	<b>R\$</b>	<b>300.000,00</b>
<b>Correção do valor avaliado, pelo IPCA:</b>		<b>346.530,00</b>
<b>Imóvel Urbano, Matrícula 23.213 - Lote 03, Quadra 1187, com 670,58 m2, situado na Av. Itália e Rua Pompéia SN, Bairro Jardim Itália II, Francisco Beltrão -PR.</b>		
Endereço do Imóvel - Av. Itália e Rua Pompéia SN, Bairro Jardim Itália II		
Cidade FRANCISCO BELTRÃO - PR		
Objetivo da Avaliação <b>DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO</b>		
Proprietário: AVM SUPERMERCADOS		
	Área do imóvel m²	
Tipo de Imóvel <b>LOTE URBANO</b>		<b>670,58</b>
	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	
	<b>Pressupostos e Ressalva</b>	
Metodologia	Conforme avaliado por RV Avaliações e Perícias - Ricardo Vivan em 06/05/2021	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia		
<b>Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.</b>		
Valor de Avaliação do Imóvel		
<b>Venda:</b>	<b>R\$</b>	<b>502.935,00</b>
<b>Correção do valor avaliado, pelo IPCA:</b>		<b>580.940,22</b>

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





<b>Imóvel Urbano, Matrícula 23.212 - Lote 02, Quadra 1187, com 754,28 m2, situado na Av. Itália e Rua Pompéia SN, Bairro Jardim Itália II, Francisco Beltrão -PR</b>	
Endereço do Imóvel - Av. Itália e Rua Pompéia SN, Bairro Jardim Itália II	
Cidade FRANCISCO BELTRÃO - PR	
Objetivo da Avaliação <b>DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO</b>	
Proprietário: AVM SUPERMERCADOS	
Área do imóvel m <sup>2</sup>	
Tipo de Imóvel	<b>LOTE URBANO</b> <span style="float: right;"><b>754,28</b></span>
ÁREA CONSTRUÍDA	
Pressupostos e Ressalva	
Metodologia	<b>Conforme avaliado por RV Avaliações e Perícias - Ricardo Vivan em 06/05/2021</b>
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
<b>Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.</b>	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ <b>565.710,00</b>
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	<b>653.451,62</b>
<b>Imóvel Urbano, Matrícula 23.211 - Lote 01, Quadra 1187, com 1286,86 m2, situado na Av. Itália e Rua Pompéia SN, Bairro Jardim Itália II, Francisco Beltrão -PR</b>	
Endereço do Imóvel - Av. Itália e Rua Pompéia SN, Bairro Jardim Itália II	
Cidade FRANCISCO BELTRÃO - PR	
Objetivo da Avaliação <b>DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO</b>	
Proprietário: AVM SUPERMERCADOS	
Área do imóvel m <sup>2</sup>	
Tipo de Imóvel	<b>LOTE URBANO</b> <span style="float: right;"><b>1286,86</b></span>
ÁREA CONSTRUÍDA	
Pressupostos e Ressalva	
Metodologia	<b>Conforme avaliado por RV Avaliações e Perícias - Ricardo Vivan em 06/05/2021</b>
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
<b>Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.</b>	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Venda:	R\$ <b>965.000,00</b>
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:	<b>1.114.671,50</b>
<b>Imóvel Urbano, Matrícula 4391 - Lote 01, Quadra 338-b, com 435 m2, situado na Av. Pres. Getúlio Vargas SN, Bairro São Miguel, Francisco Beltrão -PR</b>	
Endereço do Imóvel - Av. Pres. Getúlio Vargas SN, Bairro São Miguel	
Cidade FRANCISCO BELTRÃO - PR	
Objetivo da Avaliação <b>DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO</b>	
Proprietário: AVM SUPERMERCADOS	
Área do imóvel m <sup>2</sup>	
Tipo de Imóvel	<b>LOTE URBANO</b> <span style="float: right;"><b>435</b></span>
ÁREA CONSTRUÍDA	
Pressupostos e Ressalva	
Metodologia	<b>Conforme avaliado por RV Avaliações e Perícias - Ricardo Vivan em 06/05/2021</b>

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://lzisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJD8V DBHBK RC3AG 2CAMU







		<b>Conforme avaliado por RV Avaliações e Perícias - Ricardo Vivan em 06/05/2021</b>	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
<b>Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.</b>			
Valor de Avaliação do Imóvel			
<b>Venda:</b>	<b>R\$</b>	<b>391.500,00</b>	
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		<b>452.221,65</b>	
<b>Imóvel Urbano, Matrícula 2949 - Lote 02, Quadra 338-b, com 406 m2, situado na Av. Pres. Getúlio Vargas SN, Bairro São Miguel, Francisco Beltrão -PR</b>			
Endereço do Imóvel - Av. Pres. Getúlio Vargas SN, Bairro São Miguel			
Cidade FRANCISCO BELTRÃO - PR			
Objetivo da Avaliação <b>DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO</b>			
Proprietário: AVM SUPERMERCADOS			
		Área do imóvel m <sup>2</sup>	
Tipo de Imóvel	<b>LOTE URBANO</b>		<b>406</b>
		<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	
		<b>Pressupostos e Ressalva</b>	
Metodologia		<b>Conforme avaliado por RV Avaliações e Perícias - Ricardo Vivan em 06/05/2021</b>	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
<b>Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.</b>			
Valor de Avaliação do Imóvel			
<b>Venda:</b>	<b>R\$</b>	<b>365.400,00</b>	
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		<b>422.073,54</b>	
<b>Imóvel Rural, Matrícula 2459 - 7.107,25m2, Chácara Atena 06, situado no Trevo de acesso Marmeleiro - Margens BR371, Marmeleiro -PR</b>			
Endereço do Imóvel - Lote Chácara nº06, Perímetro 01 da Fazenda Perseverança - Zona Rural			
Cidade MARMELEIRO - PR			
Objetivo da Avaliação <b>DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO</b>			
Proprietário: AVM SUPERMERCADOS			
		Área do imóvel m <sup>2</sup>	
Tipo de Imóvel	<b>IMÓVEL RURAL</b>		<b>7.107,25</b>
	<b>aproveitamento industrial e comercial</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	
		<b>Pressupostos e Ressalva</b>	
Metodologia		<b>Conforme laudo de avaliação emitido por RV Avaliações e Perícias - Ricardo Vivan em 24/07/2020</b>	
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia			
<b>Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.</b>			
Valor de Avaliação do Imóvel			
<b>Venda:</b>	<b>R\$</b>	<b>3.200.000,00</b>	
Correção do valor avaliado, pelo IPCA:		<b>3.937.920,00</b>	
<b>Imóvel URBANO, Matrícula 1997 - 333,50 m2, Lote 07, Quadra 338-B, situado na Colônia das Missões - Francisco Beltrão -PR</b>			

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9F9F-9F18-2E14-4B71.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD8V DBHBK RC3AG 2CAMU





Endereço do Imóvel - Lote 07, Quadra 338-B, situado na Colônia das Missões	
Cidade FRANCISCO BELTRÃO - PR	
Objetivo da Avaliação <b>DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO</b>	
Proprietário: AVM SUPERMERCADOS	
	Área do imóvel m <sup>2</sup>
Tipo de Imóvel <b>IMÓVEL URBANO</b>	<b>333,50</b>
	ÁREA CONSTRUÍDA
	Pressupostos e Ressalva
Metodologia	Conforme avaliação feita por SICREDI - Coop. Central de Crédito Urbano 07/06/2022
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia	
Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. Verificar Alienação.	
Valor de Avaliação do Imóvel	
<b>Venda:</b>	R\$ <b>276.100,00</b>
Correção do valor avaliado, pela IPCA:	R\$ <b>289.490,85</b>

Os valores dos bens imóveis apresentados tomam por base as avaliações realizadas pela RV avaliações (Ricardo Vivan - CRECI 19.131, Perito avaliador CNP 015606) conforme anexos e tiveram seus valores corrigidos pela IPCA até o momento deste estudo.

O valor total dos imóveis trazidos para valor presente resta em **R\$ 7.797.299,38 (sete milhões setecentos e noventa e sete mil duzentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos)** com desvio padrão de 10% para mais ou para menos.

Segue registro fotográfico dos imóveis:

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





Mat. 1997 São Miguel – Frente para Rua José Lopes:



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

Com Efeito de Escritura Pública Com Utilização De Recursos Quilombos De Grupo De Consórcio  
A Partir Adjuvi De Contratação E Alienação De Prioridade Habitacional Em Garantia

Pelo presente instrumento particular, na forma do artigo 35 de Lei 9.314/97, com alterações das Leis 10.931/04 e 13.465/17 e Lei 11.795/08, as partes acima mencionadas e qualificadas tem entre si, contratado a presente operação de compra e venda de imóvel com garantia futura em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

QUADRO RESUMO



**REGISTRO**  
O imóvel constante deste documento foi devidamente REGISTRADO sob nº 14.213, à ficha de MATRÍCULA nº 1493, em data de 02/07/2023.  
O referido é verdade e sou M. Fco. Beltrão, 02/07/2023.

3. Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão

RS 276.100,00

4. Dados do consórcio – carta de crédito:

Mat. 2459 – Marmeleiro



**6 – CONCLUSÃO:**

**Matrícula nº 2.459 – Chácara Antena nº 06**  
**Trevo acesso Marmeleiro – Margens BR 373**  
**Cidade: Marmeleiro – PR**  
**Proprietário: Jorge Cansação Accioly**  
**Proponente: AVM Supermercados Ltda.**

É do entender do avaliador que o valor para o imóvel avaliado é:

**VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 3.200.000,00**  
(Três milhões e duzentos mil reais)

**VENDA LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 2.700.000,00**  
(Dois milhões e setecentos mil reais)



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Mat. 2949 – São Miguel Frente R.P. Getúlio Vargas



Valor Terreno = R\$ 900,00 o m<sup>2</sup> X 406,00 m<sup>2</sup> = R\$ 365.400,00

É do entender do avaliador que os valores para o imóvel avaliado são:

**VALOR MÉDIO ESTIMADO DO TERRENO: R\$ 365.400,00**  
(Trezentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**VENDA IMEDIATA E/OU LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 350.000,00**  
(Trezentos e cinquenta mil reais)

**Matrícula nº 2.949 – LT Nº 02 - QD Nº 338-B**  
**Proprietário: AVM Supermercado Ltda.**  
**End.: Avenida Presid. Getúlio Vargas, snº**  
**Bairro: São Miguel**  
**Cidade: Francisco Beltrão - PR**



Centro de Polícia CRED-PR  
Rua Assis Brasil, 1000  
Avenida de Assis Brasil, 1000  
Francisco Beltrão - PR

Ricardo Vivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian



Centro de Polícia CRED-PR  
Rua Assis Brasil, 1000  
Avenida de Assis Brasil, 1000  
Francisco Beltrão - PR

Ricardo Vivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian

Mat. 3515 São Miguel



Mat. 368 São Miguel frente com R. José Lopes



Valor Terreno = R\$ 900,00 o m<sup>2</sup> X 333,50 m<sup>2</sup> = R\$ 300.150,00

É do entender do avaliador que os valores para o imóvel avaliado são:

**VALOR MÉDIO ESTIMADO DO TERRENO: R\$ 300.000,00**  
(Trezentos mil reais)

**VENDA IMEDIATA E/OU LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 285.000,00**  
(Duzentos e oitenta e cinco mil reais)



Centro de Polícia CRED-PR  
Rua Assis Brasil, 1000  
Avenida de Assis Brasil, 1000  
Francisco Beltrão - PR

Ricardo Vivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian  
@ricardovivian

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br/443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br/443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Mat. 4391 São Miguel R.P. Getúlio Vargas



**Matrícula nº 4.391 – LT Nº 01 – QD Nº 338-B**  
**Proprietário: AVM Supermercado Ltda.**  
**End.: Avenida Presid. Getúlio Vargas, snº**  
**Bairro: São Miguel**  
**Cidade: Francisco Beltrão - PR**



Valor Terreno = R\$ 900,00 o m² X 435,00 m² = R\$ 391.500,00

É de entender do avaliador que os valores para o imóvel avaliado são:

**VALOR MÉDIO ESTIMADO DO TERRENO: R\$ 391.500,00**  
(Trezentos e noventa e um mil e quinhentas reais)

**VENDA IMEDIATA E/OU LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 372.000,00**  
(Trezentos e setenta e dois mil reais)

Matrículas 23211, 23212, 23213 – Jardim Itália – Terrenos juntos



**Matrícula nº 23.211 – LT Nº 01 - QD Nº 1187**  
**Proprietário: AVM Supermercado Ltda.**  
**End.: Avenida Itália e Rua Pompéia, snº**  
**Bairro: Jardim Itália II**  
**Cidade: Francisco Beltrão - PR**

Valor Terreno = R\$ 790,00 o m² X 1.286,86 m² = R\$ 965.145,00

É de entender do avaliador que os valores para o imóvel avaliado são:

**VALOR MÉDIO ESTIMADO DO TERRENO: R\$ 965.000,00**  
(Novecentos e sessenta e cinco mil reais)

**VENDA IMEDIATA E/OU LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 916.000,00**  
(Novecentos e dezesseis mil reais)



Valor Terreno = R\$ 750,00 o m² X 754,28 m² = R\$ 565.710,00

É de entender do avaliador que os valores para o imóvel avaliado são:

**VALOR MÉDIO ESTIMADO DO TERRENO: R\$ 565.710,00**  
(Quinhentos e sessenta e cinco mil, setecentos e dez reais)

**VENDA IMEDIATA E/OU LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 536.000,00**  
(Quinhentos e trinta e seis mil reais)

**Matrícula nº 23.212 – LT Nº 02 - QD Nº 1187**  
**Proprietário: AVM Supermercado Ltda.**  
**End.: Avenida Itália e Rua Pompéia, snº**  
**Bairro: Jardim Itália II**  
**Cidade: Francisco Beltrão - PR**



**Matrícula nº 23.213 – LT Nº 03 - QD Nº 1187**  
**Proprietário: AVM Supermercado Ltda.**  
**End.: Avenida Itália e Rua Pompéia, snº**  
**Bairro: Jardim Itália II**  
**Cidade: Francisco Beltrão - PR**

Valor Terreno = R\$ 790,00 o m² X 876,91 m² = R\$ 692.630,00

É de entender do avaliador que os valores para o imóvel avaliado são:

**VALOR MÉDIO ESTIMADO DO TERRENO: R\$ 692.000,00**  
(Seiscentos e noventa e dois mil reais)

**VENDA IMEDIATA E/OU LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 677.000,00**  
(Seiscentos e setenta e sete mil reais)



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.



Terrenos São Miguel formam conjunto para projeto de construção de nova Loja.



### 3.3 Estoques

O saldo de estoques de mercadorias para revenda, para o mês de agosto de 2023 (31/08/2023), conforme Balanço Contábil emitido conferido pela "MURALHA - Empresa Contábil" e o contador Luiz Carlos Pedron CRC PR: 02.2099/O-05, prestadora de serviços contábeis da AVM SUPERMERCADOS, encontra em **R\$ 7.949.139,11** (Sete milhões, novecentos e quarenta e nove mil cento e trinta e nove reais e onze centavos) como pode ser visto na Tabela 4;

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





Tabela 4: Evolução dos estoques contábeis

RELAÇÃO DE ESTOQUES - AVM SUPERMERCADOS			
EMPRESAS	JUNHO	JULHO	AGOSTO
09.478.441/0001-78	R\$ 1.967.424,32	R\$ 1.720.800,60	R\$ 1.864.048,04
09.478.441/0002-59	R\$ 1.055.688,81	R\$ 540.855,26	R\$ 351.429,40
09.478.441/0003-30	R\$ 2.111.425,53	R\$ 1.699.011,67	R\$ 1.899.285,71
09.478.441/0004-10	0,00	0,00	0,00
09.478.441/0005-00	R\$ 1.709.383,26	R\$ 1.403.206,32	R\$ 1.568.273,68
09.478.441/0006-82	R\$ 1.230.720,51	R\$ 1.098.818,67	R\$ 1.136.706,00
09.478.441/0007-63	R\$ 1.250.695,10	R\$ 967.013,31	R\$ 1.129.396,28
<b>TOTAL</b>	<b>9.325.337,53</b>	<b>7.429.705,83</b>	<b>7.949.139,11</b>

### 3.4 Móveis, utensílios, máquinas e equipamentos SEDE ADMINISTRATIVA.

A relação dos ativos físicos foi conferida "in loco," os equipamentos encontram-se todos em condições de funcionamento, foram tiradas fotografias dos itens e dispostas neste laudo (o perito possui mais arquivos), o estado de conservação dos equipamentos é considerado bom, seus preços foram consultados no mercado, boa parte em sites da internet para bens novos ou usados, atribuindo-se deságio com base no tempo médio de uso, em fornecedores de bens iguais, similares e/ou substitutos e os valores médios foram arbitrados reunindo os melhores esforços para que representem algo próximo da realização à valores de mercado da tentativa de venda de cada bem, em separado, sem liquidação forçada.

O total dos móveis, utensílios, máquinas e equipamentos da AVM Supermercados – sede administrativa é de: **R\$ 43.254,60 (quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos)**. Que podem ser visualizados na Tabela 5:

Tabela 5) móveis, utensílios, máquinas e equipamentos sede administrativa.

SEDE - ADMINISTRATIVO			R\$ 43.254,60
COPA			
Q	descrição	unit	3.839,60
1	Lavadora de roupas Electrolux turbo economia 6.0 Kg	400,00	400,00
1	Tanquinho PVC	50,00	50,00
1	Fogão a lenha Clarisse	599,60	599,60
1	Fogão à gas ativo) 6 bocas	500,00	500,00
1	Cafeteria Três Caffitaly	240,00	240,00
1	Cafeteria Philco em inox	100,00	100,00
1	micro-ondas Electrolux	300,00	300,00

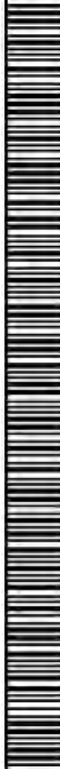




1	Cozinha americana	650,00	650,00
1	Geladeira consul 280	500,00	500,00
1	mesa redonda com 6 cadeiras	500,00	500,00
<b>arquivo</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>90,00</b>
1	arquivos	-	-
9	cadeiras pvc	10,00	90,00
<b>Corredor</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>2.973,00</b>
2	armários em mdf 02 portas	350,00	700,00
2	estantes de aço 6 prateleiras	200,00	400,00
1	Armário de aço 02 portas	400,00	400,00
1	máquina de contar dinheiro Bill Counter	300,00	300,00
3	calculadoras Elgin MB 7142	391,00	1.173,00
<b>Escritório 1 - RH</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>7.441,00</b>
1	mesa de escritório MDF	200,00	200,00
1	calculadora Elgin MB 7142	391,00	391,00
3	cadeiras de escritório	50,00	150,00
1	Fichário pequeno mdf 4 gavetas	160,00	160,00
2	Fichários pequeno MDF 3 gavetas	160,00	320,00
1	Máquina ponta Control ID (para conserto)	400,00	400,00
1	armário 02 portas em mdf	400,00	400,00
1	Impressora HP Laserjet P1102w	600,00	600,00
1	computador Core i5-10400 2.90GHz 16GB com periféricos	1.600,00	1.600,00
1	Mesa de escritorio L em mdf	400,00	400,00
1	Computador Core i3-8100 6.6GHz 8GB com periféricos	1.400,00	1.400,00
2	Fichários pequeno MDF 3 gavetas	160,00	320,00
1	Ar-condicionado 12000 BTUS	1.100,00	1.100,00
<b>Escritório 2 - Maristela</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>8.070,00</b>
1	mesinha de MDF	100,00	100,00
1	computador Celeron J4005 2.00GHz 8GB com periféricos	800,00	800,00
2	armário MDF baixo	200,00	400,00
1	duas mesas em MDF baixas	100,00	100,00
1	Computador Intel Core i3-4170 3.7GHz Ram 4GB	1.300,00	1.300,00

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://fz/sign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://fz/sign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

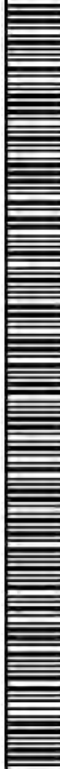






1	Computador Intel Core i5-10400 2.9GHz Ram 8GB	1.600,00	1.600,00
2	fichários MDF pequenos 3 gavetas	160,00	320,00
1	Armário MDF duas portas	350,00	350,00
1	Computador Intel Core i5-10400 2.9GHz Ram 8GB	1.600,00	1.600,00
1	TV LED 32" AOC	400,00	400,00
1	Ar-condicionado 12000 BTUS	1.100,00	1.100,00
<b>Escritório 3 - Marketing</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>5.971,00</b>
1	fichários MDF pequenos 3 gavetas	160,00	160,00
1	Computador Intel Core i5-10400 2.9GHz Ram 16GB	1.600,00	1.600,00
1	mesa de escritorio mdf	200,00	200,00
1	Computador Intel Core i7-10700 2.9GHz Ram 8GB	2.000,00	2.000,00
1	calculadora Elgin MB 7142	391,00	391,00
1	mesa de escritorio MDF em L	400,00	400,00
1	Ar condicionado 12000 BTUS	1.100,00	1.100,00
2	cadeiras de escritório	60,00	120,00
<b>Recepção</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>780,00</b>
1	Bebedouro água gelada IBBL	250,00	250,00
1	Aparador de cromado e vidro	200,00	200,00
3	cadeiras de escritório	60,00	180,00
1	balcão de madeira (amarelo) 3 gavetas	150,00	150,00
<b>Escritório 4 - Compras</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>9.600,00</b>
3	fichários MDF pequenos 3 gavetas	160,00	480,00
1	Computador Intel Core i5-7400 3GHz Ram 8GB	1.600,00	1.600,00
7	cadeiras de escritório	60,00	420,00
1	Computador Intel Core i3-8100 3.6GHz Ram 8GB	1.300,00	1.300,00
7	mesas de escritorio em MDF	200,00	1.400,00
1	Computador Intel Core i3-9100 3.6GHz Ram 8GB	1.300,00	1.300,00
1	Computador Intel Core i5-10400 2.9GHz Ram 8GB	1.600,00	1.600,00
1	ar condicionado 18000 BTUS	1.500,00	1.500,00
<b>Escritório 5 - Mano</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>4.490,00</b>
1	notebook Intel Core i3-1005G1 1.2GHz 4,00GB Ram	1.300,00	1.300,00
1	Cadeira presidente	150,00	150,00
3	cadeiras de escritório	60,00	180,00
1	armário MDF baixo 02 portas	160,00	160,00
1	Ar-condicionado 12000 BTUS	1.100,00	1.100,00
1	mesa de escritorio executiva MDF	800,00	800,00
1	mesa de reuniões 1.5X2.0m MDF	800,00	800,00

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

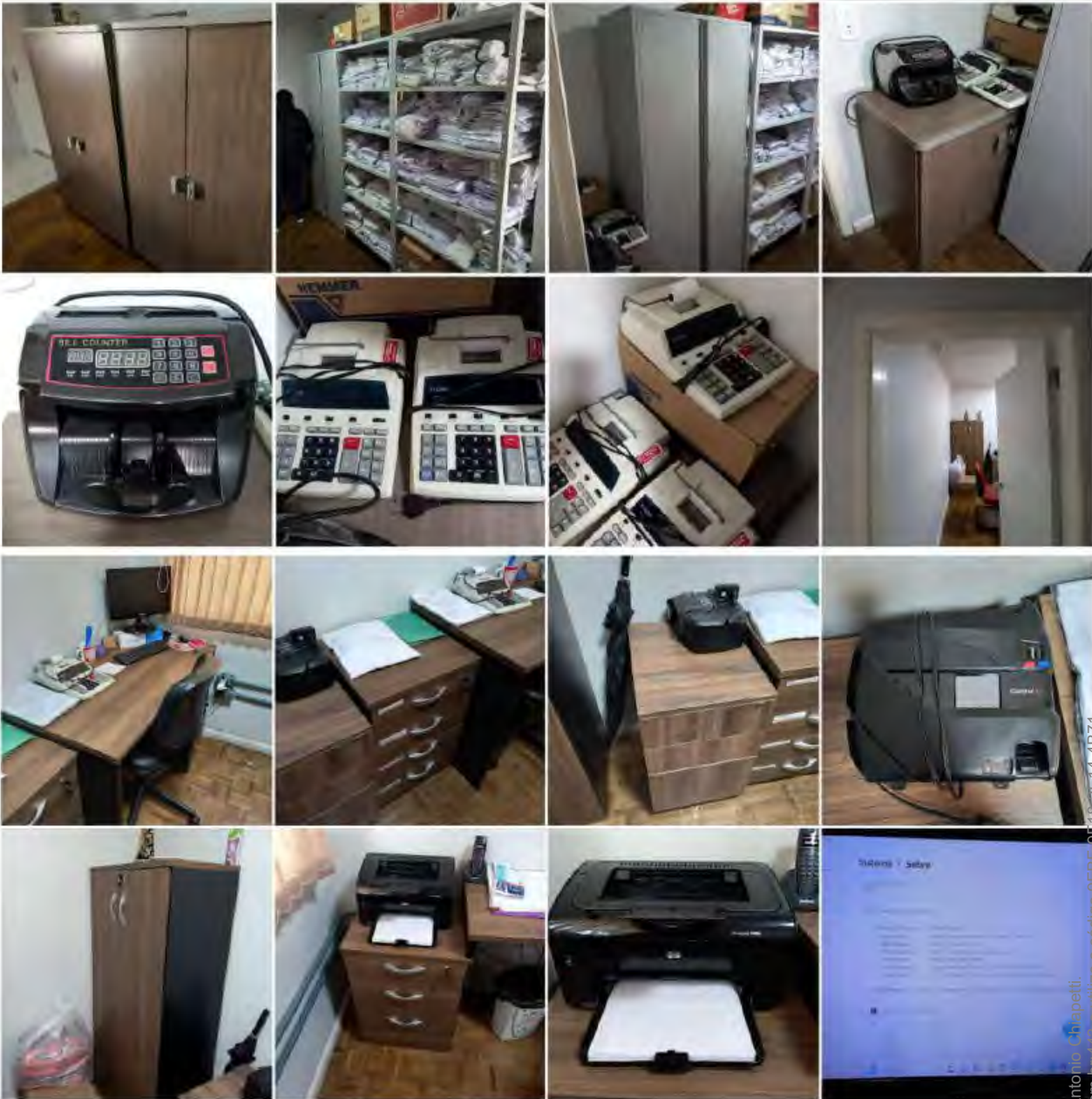


As fotografias da sede administrativa da AVM Supermercados estão aqui dispostas:



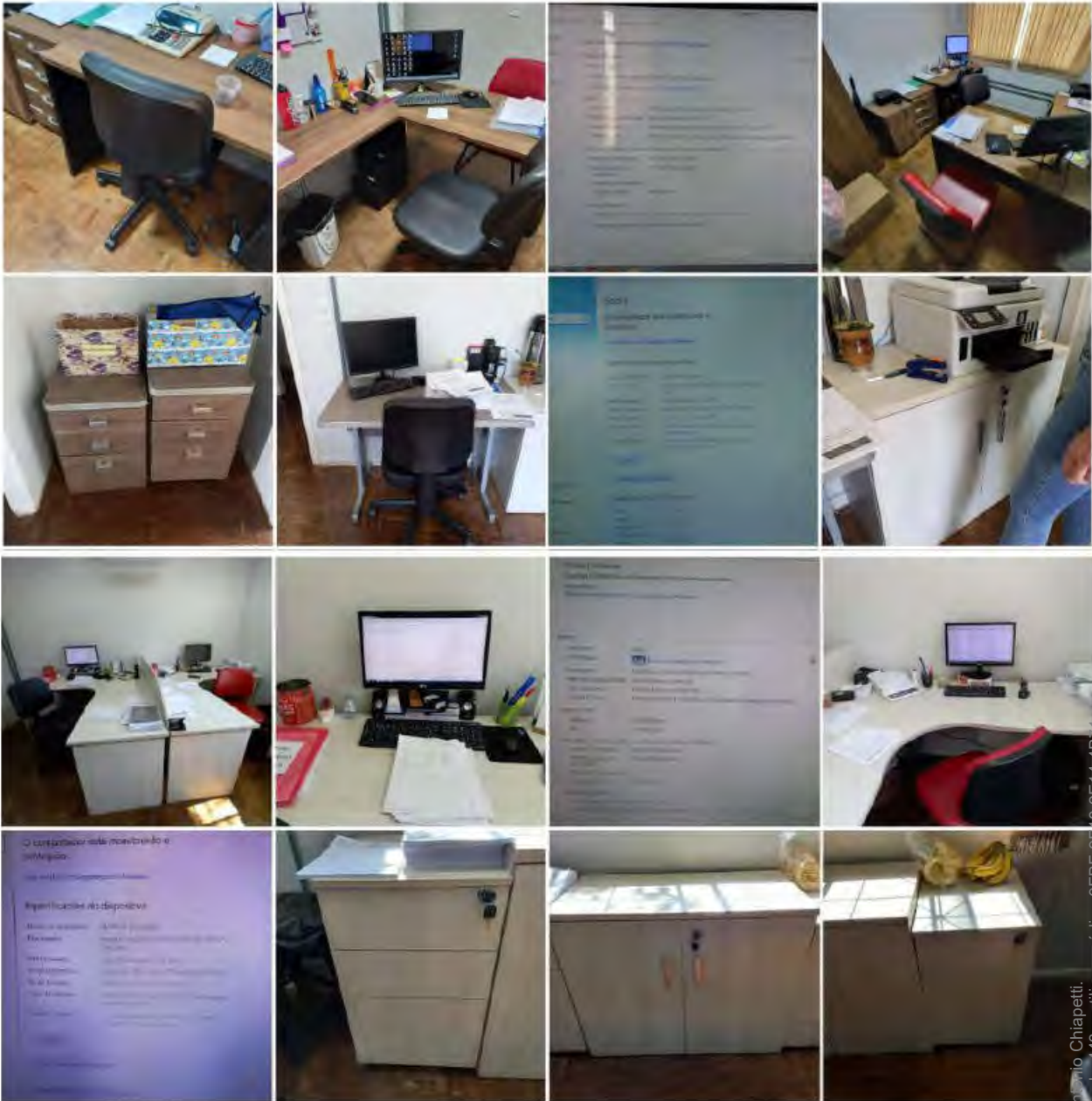
Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

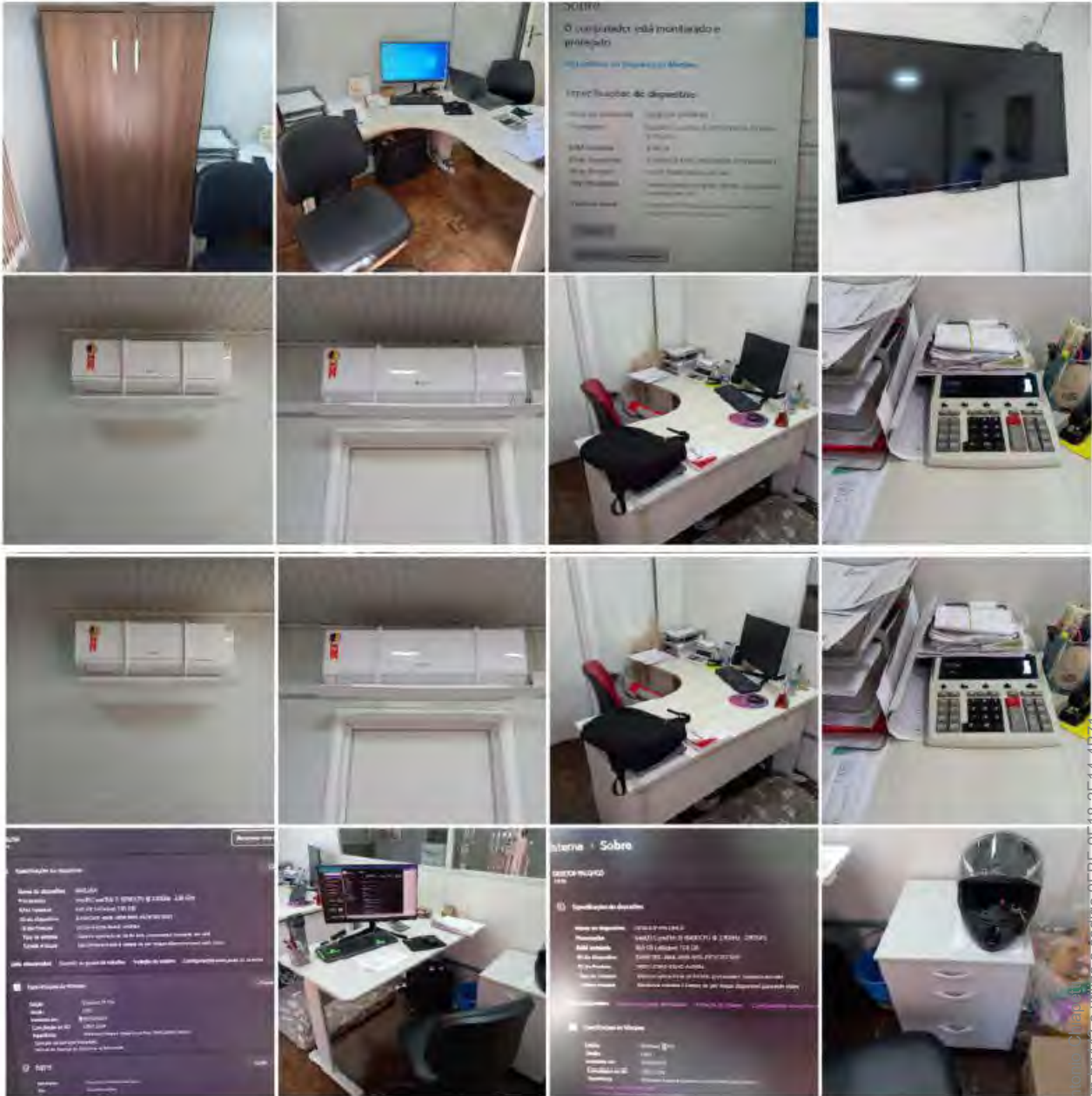




Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

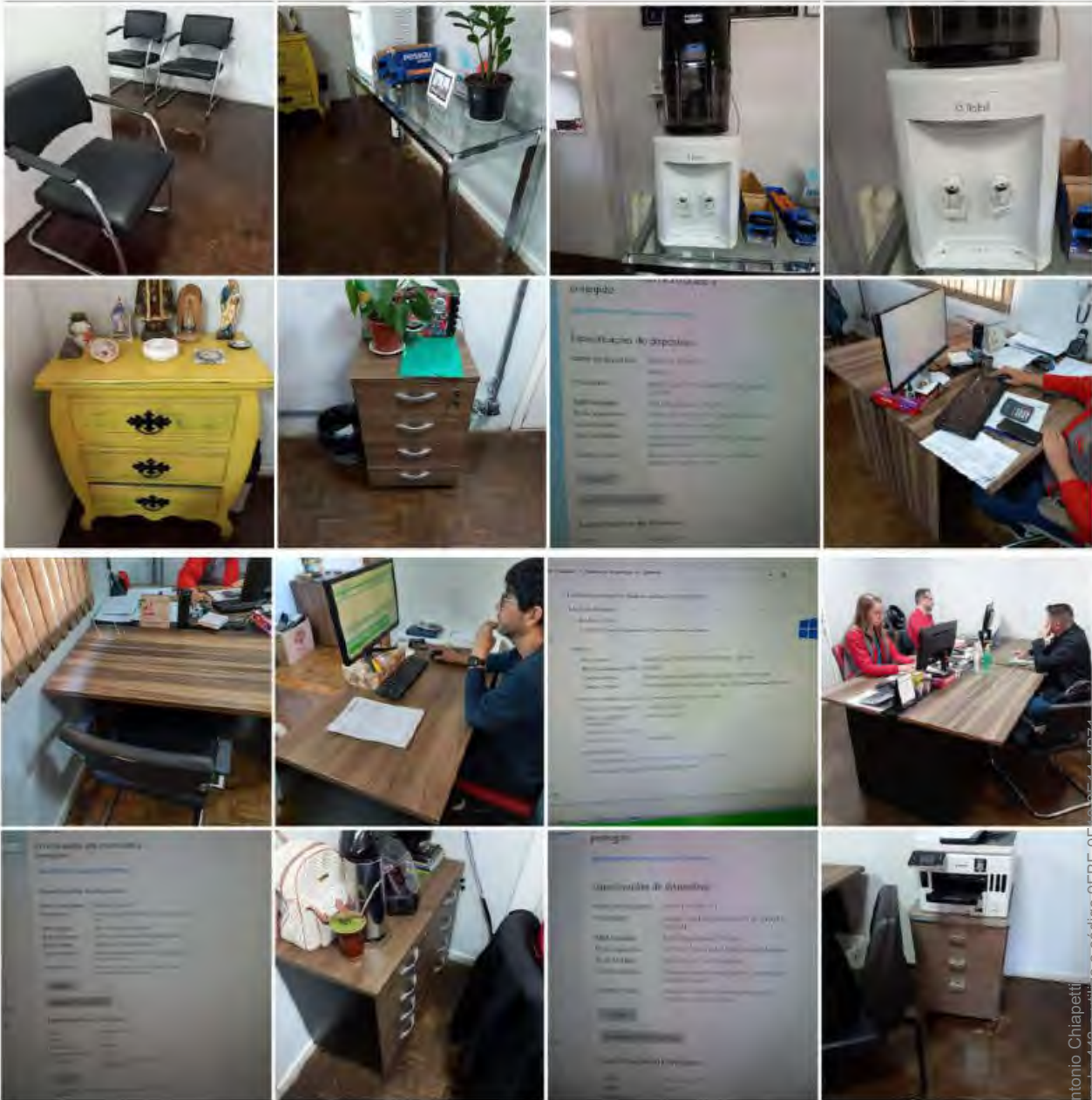
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVHH WYC3R VHFZDZ N4LJ3





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVHH WYC3R VHFZDZ N4LJ3



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVHH WYC3R VHFZ N4LJ3



### 3.5 Móveis, utensílios, máquinas e equipamentos DEPÓSITO e CD.



A relação dos ativos físicos foi conferida "in loco," os equipamentos encontrados em condições de funcionamento, foram tiradas fotografias dos itens e **dispostas neste laudo (o perito possui mais arquivos), o estado de conservação dos equipamentos**

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





é considerado bom, seus preços foram consultados no mercado, boa parte em *sites* da internet para bens novos ou usados, atribuindo-se deságio com base no tempo médio de uso, em fornecedores de bens iguais, similares e/ou substitutos e os valores médios foram arbitrados reunindo os melhores esforços para que representem algo próximo da realização a valores de mercado da tentativa de venda de cada bem, em separado, sem liquidação forçada.

O total dos móveis, utensílios, máquinas e equipamentos do depósito da AVM Supermercados é de: **R\$ 379.620,00 (trezentos e setenta e nove mil, seiscentos e vinte reais)**. Que podem ser visualizados na Tabela 6:

Tabela 6: Ativos do depósito e CD:

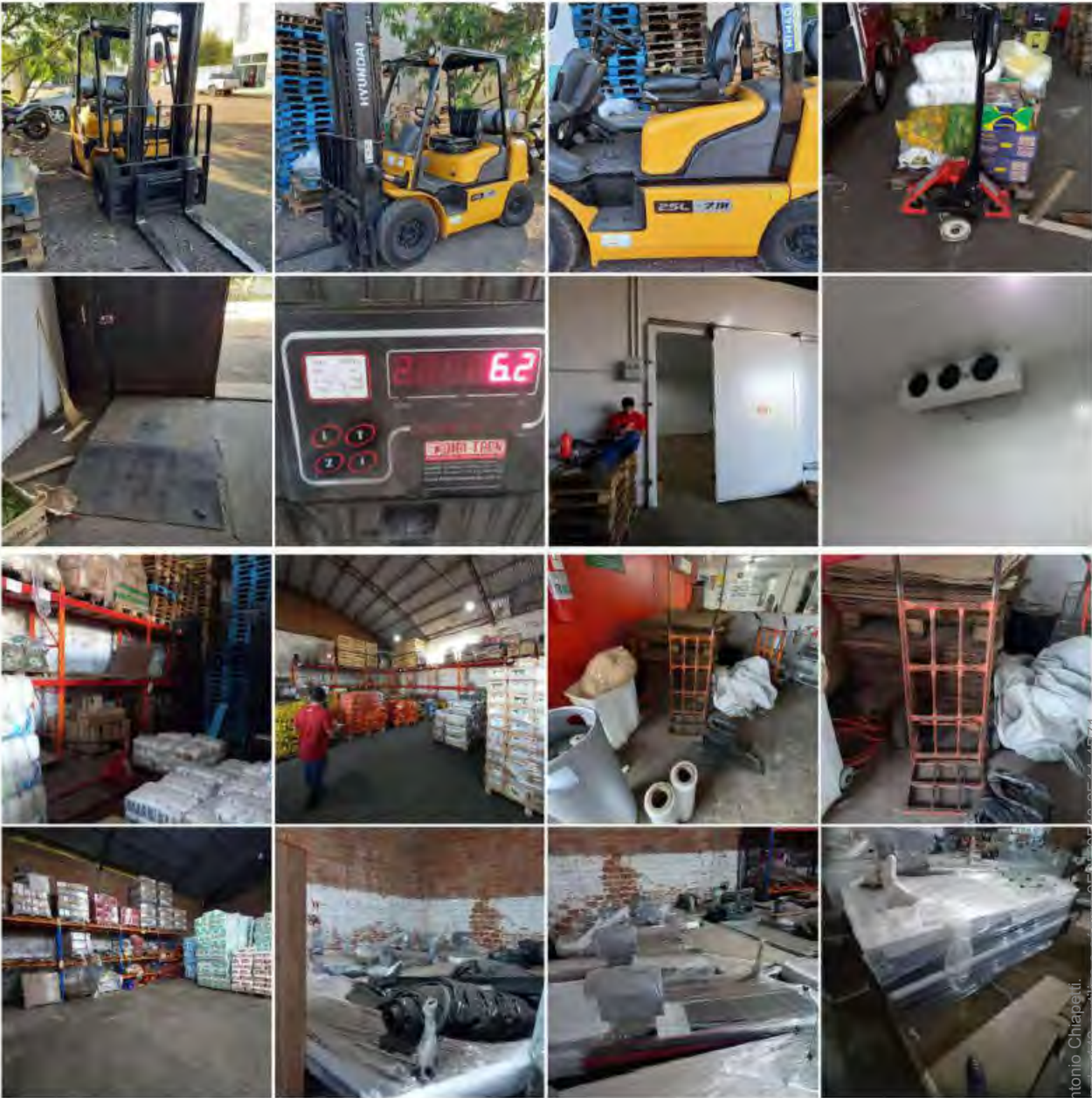
Depósito			
Q	descrição	unit	379.620,00
1	empilhadeira a gás Hyundai 25L-7m	95.000,00	95.000,00
4	Trans paletes - Jacarés	1.200,00	4.800,00
1	balança de chão Digitron 2000Kg	3.500,00	3.500,00
1	Câmara de resfriamento tamanho aprox. 10x10x5	50.000,00	50.000,00
1	Exaustor de ar forçado 3 exaustores	3.000,00	3.000,00
42	prateleiras de estoque	2.000,00	84.000,00
2	carrinhos leva e trás	100,00	200,00
11	caixas checkout novos-embalados - sem computadores	2.500,00	27.500,00
10	kits de gôndolas embalados	2.400,00	24.000,00
4	ilhas de resfriados embaladas	20.000,00	80.000,00
1	fatiadora de pão	3.000,00	3.000,00
1	Fogão 04 a gás bocas	100,00	100,00
1	armário MDF 02 portas	300,00	300,00
1	Armário MDF 02 portas pequeno	160,00	160,00
1	Ar-condicionado 12000 BTU's	1.100,00	1.100,00
2	mesas de escritório MDF	150,00	300,00
2	Cadeiras de escritório	50,00	100,00
1	computador intel premium CPU 3GHz 4GB Ram	800,00	800,00
2	Impressora HP Laserjet P1102	300,00	600,00
1	Fichário pequeno MDF 3 gavetas	160,00	160,00
1	Computador Core i5-7400 3GHz 8GB Ram	1.000,00	1.000,00

Segue registro fotográfico do depósito da AVM Supermercados:

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.




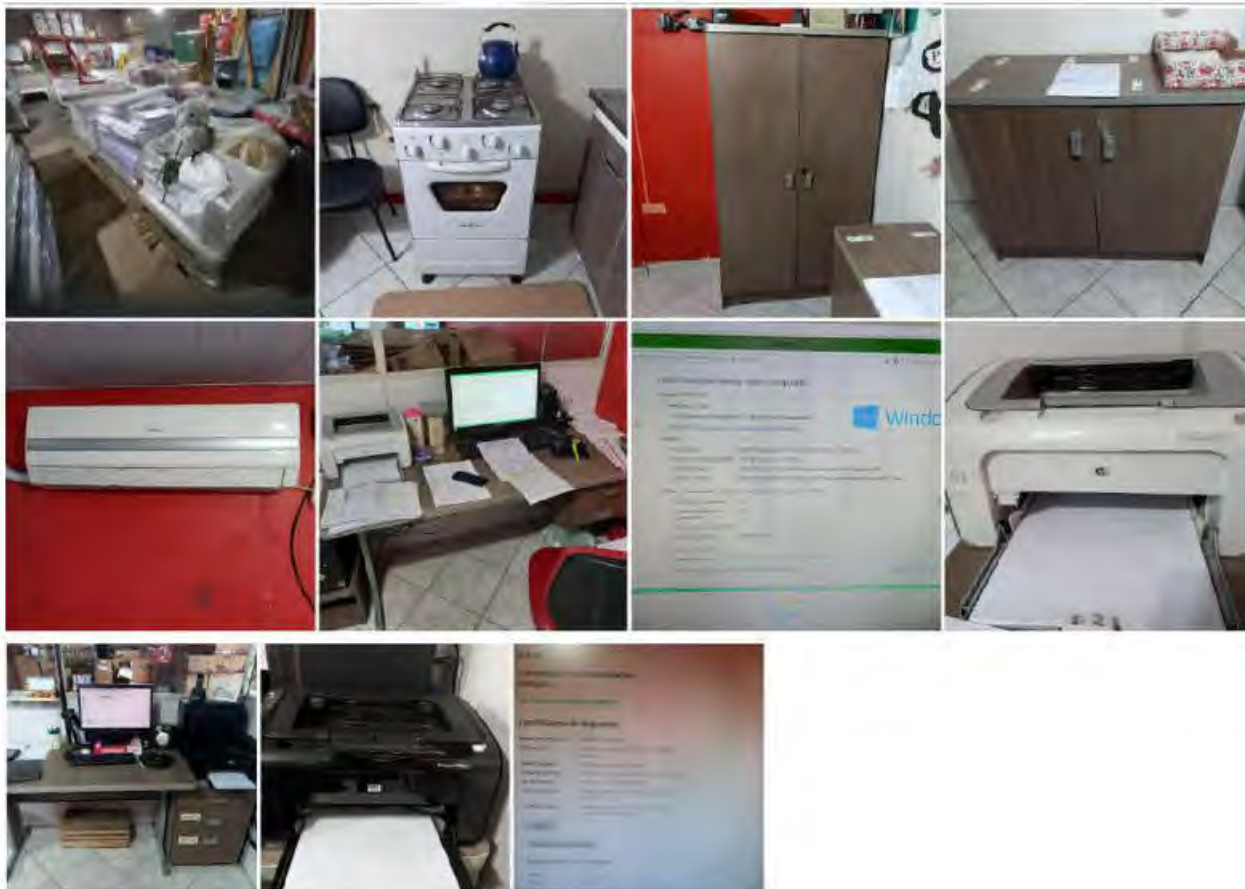




Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVHH WYC3R VHFZ N4LJ3





### 3.6 Móveis, utensílios, máquinas e equipamentos Mano Manfro 1.



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





A relação dos ativos físicos foi conferida "in loco," os equipamentos encontram-se todos em condições de funcionamento, foram tiradas fotografias dos itens e dispostas neste laudo (o perito possui mais arquivos), o estado de conservação dos equipamentos é considerado bom, seus preços foram consultados no mercado, boa parte em sites da internet para bens novos ou usados, atribuindo-se deságio com base no tempo médio de uso, em fornecedores de bens iguais, similares e/ou substitutos e os valores médios foram arbitrados reunindo os melhores esforços para que representem algo próximo da realização à valores de mercado da tentativa de venda de cada bem, em separado, sem liquidação forçada.

O total dos móveis, utensílios, máquinas e equipamentos da loja Mano Manfroi 1 - da AVM Supermercados é de **R\$ 636.208,12 (seiscentos e trinta e seis mil, duzentos e oito reais e doze centavos)**. Que podem ser visualizados na Tabela 7:

Tabela 7: Mano Manfroi 1

Mano Manfroi 1 - 09.478.441.0001-73			636.208,12
Q	Administrativo	unit	29.321,00
2	Ar-condicionado 9000 BTU'S	800,00	1.600,00
1	Ar-condicionado 18000 BTU'S	1.400,00	1.400,00
1	Sistema de câmeras com DVR	3.000,00	3.000,00
3	Mesas de escritório MDF - em L	150,00	450,00
4	Computador Intel Core i3 - Com periféricos	800,00	3.200,00
1	Computador Intel Core i5 - Com periféricos	1.100,00	1.100,00
2	Calculadora Elgin MB-7142	391,00	782,00
3	Armário 2 portas MDF	300,00	900,00
3	Fichários de 3 gavetas	160,00	480,00
6	Cadeiras de escritório	60,00	360,00
1	Geladeira Electrolux	500,00	500,00
1	Micro-ondas	300,00	300,00
1	Tv Philco 32"	450,00	450,00
3	Computador Intel Core i3	800,00	2.400,00
2	Impressoras de etiquetas Argo	749,50	1.499,00
1	Sistema de som	3.000,00	3.000,00
1	Prateleira de 5 divisórias	100,00	100,00
4	armário com 16 portas em aço	1.000,00	4.000,00
2	Coletor de dados Compex A9 Auto ID9	1.900,00	3.800,00
Panificação - produção			70.475,08
Q	descrição	unit	
5	estantes de aço usadas	100,00	500,00
1	Elevador de cargas 200 Kg	18.000,00	18.000,00
1	Batedeira industrial NR 12 Skypan	1.900,00	1.900,00
2	Freezer Metalfrio	1.650,00	3.300,00
2	Balanças Filizola 30Kg	3.500,00	7.000,00
1	Ilha de frios	1.500,00	1.500,00
1	Balança de precisão Ramuza	450,00	450,00
1	Geladeira 4 portas Gelopar	3.750,00	3.750,00
1	Estimador de Super A4 500B	300,00	300,00





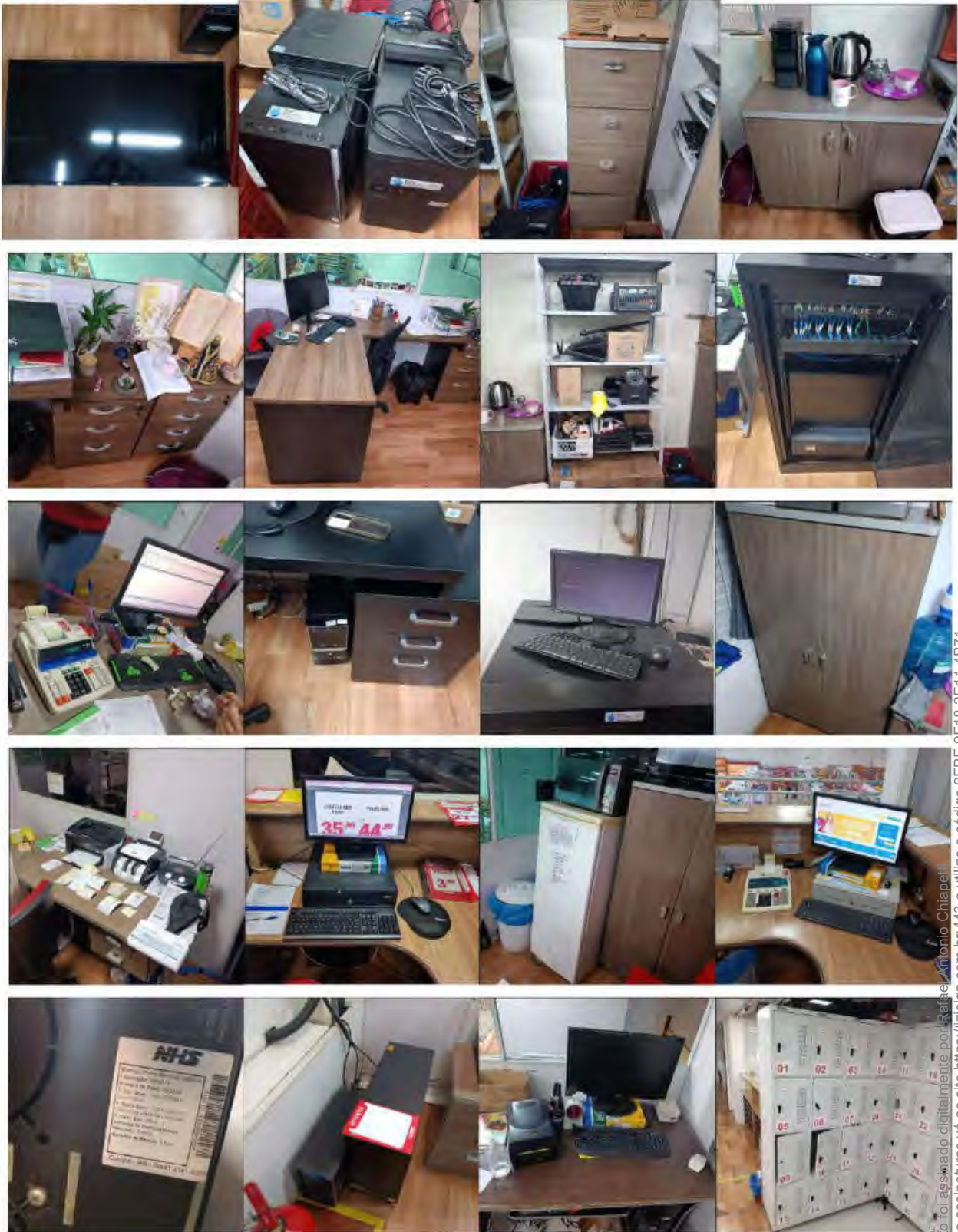
1	Pia com cuba	1.500,00	1.500,00
1	Cilindro industrial	4.000,00	4.000,00
1	Câmara de Fermentação	4.475,00	4.475,00
3	Estufas de pão	6.000,00	18.000,00
1	fritadeira industrial	500,00	500,00
1	Forno 2 bocas industrial	300,00	300,00
1	Forno G. Paniz	5.000,00	5.000,00
<b>Panificadora PDV</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>17.700,00</b>
1	Balcão MDF 3 postar e 4 Gavetas	200,00	200,00
1	Micro-ondas Consul	300,00	300,00
1	Pia com Marmoré	600,00	600,00
2	Expositor de Salgados	4.500,00	9.000,00
2	Balanças Filizola 30Kg	3.800,00	7.600,00
<b>Açougue</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>98.461,00</b>
3	Câmara de resfriamento de carnes	12.000,00	36.000,00
1	Tanque de Inox	500,00	500,00
1	moedor de carne BM 80 NR picador de carne boca 98	5.450,00	5.450,00
1	Serra-fita Lucy Tix-40	9.436,00	9.436,00
1	Amaciador De Carne Aço Inox BERMAR	1.475,00	1.475,00
1	Câmara de congelamento de carnes	14.000,00	14.000,00
1	Câmara de resfriamento de carnes	14.000,00	14.000,00
1	Expositor de carnes	10.000,00	10.000,00
2	Balanças Toledo 30Kg	3.800,00	7.600,00
<b>Geral</b>			
<b>Q</b>	<b>descrição</b>	<b>unit</b>	<b>420.251,32</b>
155	Gondolas 7 fileiras de 18 gondolas + 29 da parede	963,60	149.358,00
1	Freezer 16 portas Peracchi	70.200,00	70.200,00
1	Freezer 3 portas Peracchi	8.900,00	8.900,00
1	balança de chão Toledo 300Kg	950,00	950,00
3	Expositores de Hortifruti e panificação	12.000,00	36.000,00
1	Balcão de laticínios JJ 9 portas	20.000,00	20.000,00
1	Balcão Hortifruti 7 portas	14.000,00	14.000,00
1	Balcão panificação 3 portas	3.000,00	3.000,00
8	checkout - caixas	2.500,00	20.000,00
8	Microcomputador NTC PC CELERON 1202 Mini ITX GAW11PRO (J4005/4GB/SSD120GB/W11PRO)	1.106,08	8.848,64
8	Monitor Soyo 19" LED SM190 + periféricos + Gaveta de Dinheiro ELGIN GD-56M + teclado	878,00	7.024,00
8	DATALOGIC LEITOR FIXO 2D MAGELLAN 3410VSI	719,36	5.754,88
8	cadeiras giratórias caixa checkout	417,00	3.336,00
2	Sistemas de autoatendimento	20.085,00	40.170,00
1	Cartão ponto ID	733,00	733,00
1	Gabinete Credário	1.500,00	1.500,00
3	exaustores	3.000,00	9.000,00
60	Carrinhos	344,61	20.676,60
1	Computador I3 com periféricos	800,00	800,00

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti. Para verificar as assinaturas vá ao site https://izisign.com.br:443 e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Segue registro fotográfico da Loja mano Manfroí 1:

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
 Para verificar as assinaturas vá ao site https://izisign.com.br:443 e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





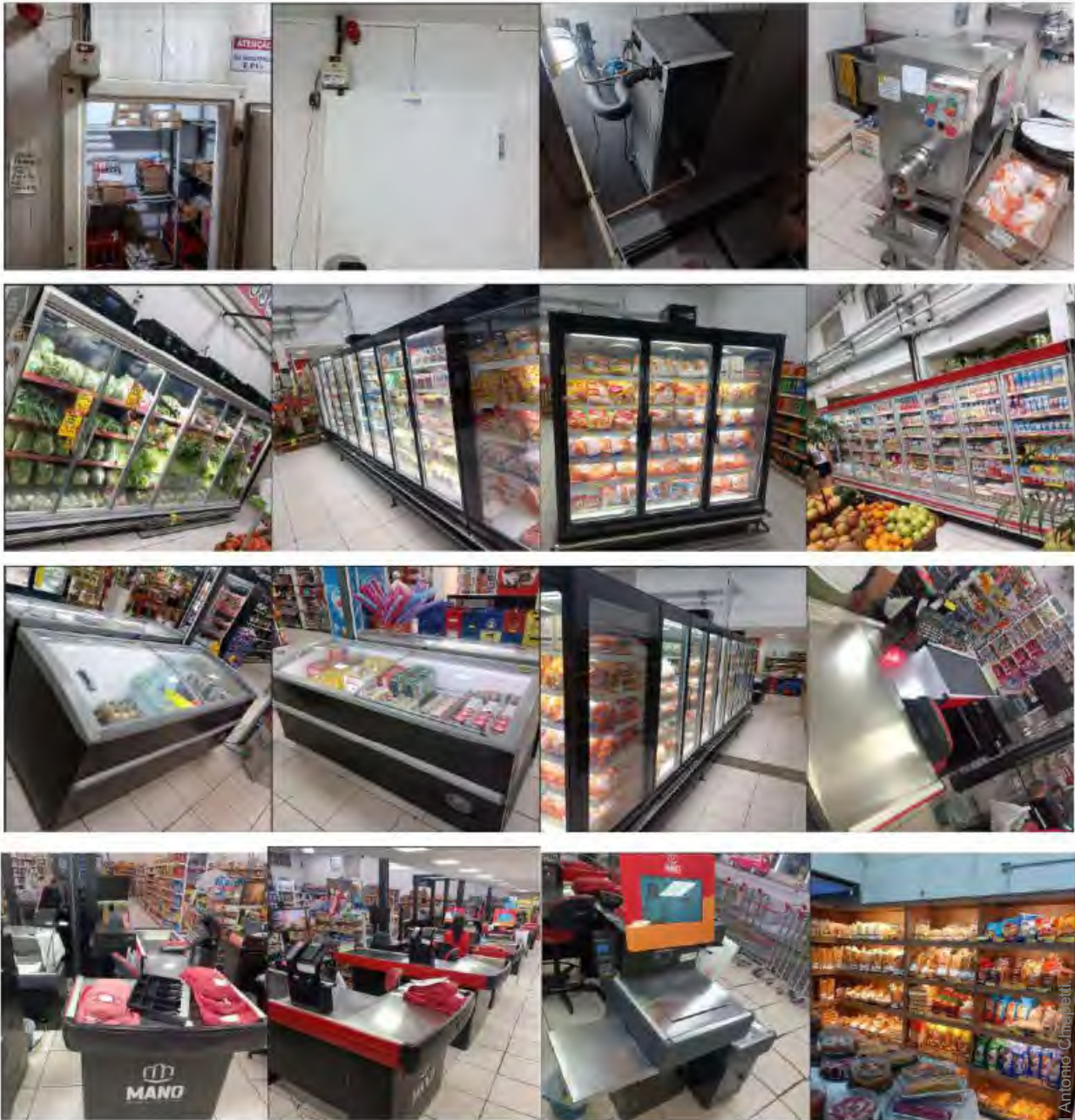
Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVHH WYC3R VHFZDZ N4LJ3



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVHH WYC3R VHFZDZ N4LJ3





#### 4. Mano Manfroi 1 – Francisco Beltrão-Pr.

Figura 2: Fachada Mano Express FRANCISCO BELTRÃO-PR.



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

**Empresa:** Avm Supermercado LTDA

**Cnpj:** 09.478.441/0007-63

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.





Av. Porto Alegre, 313 - Francisco Beltrão - PR

A AVM Supermercado Ltda. "Mano Express" é empresa de comércio, possuindo como atividades: Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados (47.11-3-02); 46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios; 56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares; 66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras.

#### 4.1 Móveis, utensílios, máquinas e equipamentos Mano Express.

A relação dos ativos físicos foi conferida "in loco," os equipamentos encontram-se todos em condições de funcionamento, foram tiradas fotografias dos itens e dispostas neste laudo (o perito possui mais arquivos), o estado de conservação dos equipamentos é considerado seminovos com menos de um ano de instalação, seus preços foram consultados no mercado, boa parte em sites da internet para bens novos ou usados, atribuindo-se deságio com base no tempo médio de uso, em fornecedores dos próprios bens desta loja, nas Notas fiscais de aquisição dos ativos, em bens similares e/ou substitutos e os valores médios foram arbitrados reunindo os melhores esforços para que representem algo próximo da realização à valores de mercado da tentativa de venda de cada bem, em separado, sem liquidação forçada.

O total dos móveis, utensílios, máquinas e equipamentos da loja Mano Express - é de: **R\$ 2.056.602,19 (Dois milhões e cinquenta e seis mil seiscentos e dois reais e dezenove centavos)**. Que podem ser visualizados na Tabela 8:

Tabela 8: Mano Express.

Mano Express - 09.478.441/0007-63				2.056.602,19
Estacionamento				
Q	Descrição		unit	132.575,00
50	Cestinhas de plástico	dez/22	18,25	912,50
1	Encanamento gás		10.000,00	10.000,00
210	Carrinhos de supermercado	dez/22	574,35	120.613,50
2	Carrinho plataforma		524,50	1.049,00
Atendimento - entrada pelo estacionamento				
Q	descrição		unit	874.597,87
7	checkout - caixas		2.500,00	17.500,00
7	Monitor Soyo 19" LED 5M190 + periféricos + Gaveta ELGIN GD-56M + teclado	nov/22	1.580,40	11.062,80
7	DATALOGIC LEITOR FIXO 2D MAGELLAN 3410VSI	dez/22	1.294,85	9.063,94
7	Microcomputador NTC PC CELERON 1202 Mini ITX GAW11PRO	dez/22	1.106,08	7.742,56

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://tjzsign.com.br:443> e utilize o código 9F9F-9F18-2E14-4B71.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://tjzsign.com.br:443> e utilize o código 9F9F-9F18-2E14-4B71.



7	cadeiras giratórias caixa checkout	dez/22	625,50	4.378,50
6	checkout caixas autosserviço	dez/22	20.085,00	120.510,00
2	armário 10 portas MDF	dez/22	3.364,00	6.728,00
2	balcão de atendimento		1.500,00	3.000,00
2	Microcomputador NTC PC CELERON 1202 Mini ITX GAW11PRO (J4005/4GB/SSD120GB/W11PRO)	dez/22	1.106,08	2.212,16
2	cadeiras giratórias no balcão	dez/22	724,50	1.449,00
2	Computador Intel Core i5-10400 2.90GHz 16 GB Ram	dez/22	2.000,00	4.000,00
9	Epson impressora TM-T88VII Modelo M371A	dez/22	989,10	8.901,90
10	gôndolas para bebidas	dez/22	3.733,48	37.334,78
1	Balcão em MDF	dez/22	2.837,86	2.837,86
3	Balcão bebidas	dez/22	2.837,86	8.513,57
2	Balcão para frutas em MDF	dez/22	7.177,50	14.355,00
2	freezers ilha Sul frio - Hortifruti		28.000,00	56.000,00
2	Balcão MDF hortifruti	dez/22	7.177,50	14.355,00
1	Freezer Sul frio 8 portas	dez/22	58.500,00	58.500,00
7	Freezer Sul frio 4 portas	dez/22	50.393,43	352.754,01
1	Balança PRIX TOLEDO IV DUE/3	dez/22	6.840,00	6.840,00
1	balcão MDF para balança do hortifruti	dez/22	1.218,00	1.218,00
1	Balcão Carrinho - bananas	dez/22	2.837,86	2.837,86
24	4 fileiras de 8x2 (16) Gôndolas + 8 gôndolas de canto	dez/22	2.166,27	51.990,55
26	4 Fileiras de 9x2 (18) Gôndolas + 8 Gôndolas de canto	dez/22	2.166,27	56.323,10
4	Balcão para produtos de panificação	dez/22	2.837,86	11.351,43
1	Balcão para floricultura	dez/22	2.837,86	2.837,86
<b>Câmara fria - Beer Cave</b>				
<b>Q</b>	<b>descrição</b>		<b>unit</b>	<b>95.132,61</b>
1	estrutura 100mm EPS - 5 portas - 7 exaustores forçados	set/22	105.702,90	95.132,61
<b>Panificadora - restaurante</b>				
<b>Q</b>	<b>descrição</b>		<b>unit</b>	<b>98.861,78</b>
6	mesas completas com 4 cadeiras	dez/22	2.000,00	12.000,00
2	balcões pretos em MDF		2.000,00	4.000,00
10	Barquetas	dez/22	357,08	3.570,75
1	Ar-condicionado 31000 BTU's		4.000,00	4.000,00
2	Expositor confeitaria refrigerado ECR 1400	dez/22	17.050,50	34.101,00
1	Balcão de atendimento pequeno em MDF		1.000,00	1.000,00
1	Microcomputador NTC PC CELERON 1202 Mini ITX GAW11PRO (J4005/4GB/SSD120GB/W11PRO)	dez/22	1.106,08	1.106,08
1	Epson impressora TM-T88VII Modelo M371A	dez/22	989,10	989,10
1	DATALOGIC LEITOR FIXO 2D MAGELLAN 3410VSI	dez/22	1.294,85	1.294,85
1	Freezer 02 portas Sul frio		6.500,00	6.500,00
1	3 prateleira baixa aço inox		1.000,00	1.000,00
1	churrasqueira em inox -grelhados Parrilha		7.000,00	7.000,00
1	Depurador de ar	dez/22	4.950,00	4.950,00
1	cozinha em MDF e mármore		2.500,00	2.500,00
1	Micro-ondas		350,00	350,00
1	Sofás de parede CONJUNTO COM 4 SOFÁS	dez/22	14.500,00	14.500,00
<b>Açougue</b>				
<b>Q</b>	<b>descrição</b>		<b>unit</b>	<b>166.355,65</b>
7	Gôndolas MDF Açougue	set/22	3.360,13	23.520,91
1	TV Samsung 50"	dez/22	1.500,00	1.500,00
1	Expositor Barcelona 16s2800	dez/22	27.144,40	27.144,40

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti. Para verificar as assinaturas vá ao site https://izisign.com.br:443 e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B71.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVHH WYC3R VHFZDZ N4LJ3



2	Balança PRIX TOLEDO IV DUE/3	dez/22	6.840,00	13.680,00
1	Balcão MDF para balança		2.000,00	2.000,00
4	Mesas INOX 2,5 metros		1.000,00	4.000,00
1	embaladora SE-400 Inox		800,00	800,00
1	Tanque de inox para lavagem de utensílios		2.000,00	2.000,00
1	Serra-fita SBSN-45 TRIF Becker equipamentos		11.699,00	11.699,00
1	Beccaro Picador-98		6.746,00	6.746,00
1	Exaustor evaporador de ar forçado 4 ventiladores		4.000,00	4.000,00
1	Câmara de resfriados EPS com exaustor de ar forçado 4	set/22	32.632,67	32.632,67
1	Prateleiras		2.000,00	2.000,00
1	Câmara de congelados EPS com exaustor de ar forçado 4	set/22	32.632,67	32.632,67
1	Prateleiras		2.000,00	2.000,00
<b>sala de Hortifruti</b>				
<b>Q</b>	<b>descrição</b>		<b>unit</b>	<b>35.486,10</b>
1	Mesas INOX 3 prateleiras		1.000,00	1.000,00
1	embaladora SE-400 Inox		800,00	800,00
1	Câmara resfriamento hortifruti exaustor 2	set/22	33.151,22	29.836,10
1	Balança PRIX 11200		2.500,00	2.500,00
1	bebedouro 02 torneiras Frisbel gelada		1.200,00	1.200,00
1	Escada em alumínio		150,00	150,00
<b>Administrativo</b>				
<b>Q</b>	<b>descrição</b>		<b>unit</b>	<b>53.208,19</b>
2	Air-condicionado 12000 BTU's		1.300,00	2.600,00
4	cadeira de escritório		80,00	320,00
1	Impressora HP Laserjet M1132 MFP		1.200,00	1.200,00
3	Computador Core i5-10400 2.90GHz 16GB Ram com periféricos	dez/22	2.000,00	6.000,00
2	balcão pequeno duas portas em MDF		350,00	700,00
3	mesa de escritório MDF		180,00	540,00
2	Estante de aço 02 portas		450,00	900,00
1	Servidor Lenovo ST50 Quad Core Xeon	nov/22	8.333,73	8.333,73
1	módulo de baterias NHS Exp. Rack 8 baterias	nov/22	5.107,23	5.107,23
1	Nobreak Prime Senoidal 3000 Va		7.000,00	7.000,00
1	gabinete com switch	dez/22	7.011,00	7.011,00
1	sistema de vídeo com div's	dez/22	8.914,23	8.914,23
2	calculadora Elgin MB-7142		391,00	782,00
2	Coletor de dados Compex A9 Auto ID9		1.900,00	3.800,00
<b>Depósito</b>				
<b>Q</b>	<b>descrição</b>		<b>unit</b>	<b>21.000,00</b>
16	Prateleiras de depósito		1.000,00	16.000,00
1	estrutura metálica para depósito 7X8		5.000,00	5.000,00
<b>Laticínios</b>				
<b>Q</b>	<b>descrição</b>		<b>unit</b>	<b>189.659,93</b>
1	freezers exposição laticínios Sul frio 16 portas (6 + 4 + 4)	dez/22	117.659,93	117.659,93
4	ilhas de exposição laticínios Sul frio	dez/22	18.000,00	72.000,00
<b>Panificadora</b>				
<b>Q</b>	<b>descrição</b>		<b>unit</b>	<b>121.786,06</b>
1	Freezer exposição padaria 4 portas	dez/22	32.177,70	32.177,70
1	Expositor de pães MDF	dez/22	2.837,86	2.837,86

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti. Para verificar as assinaturas vá ao site https://izisign.com.br:443 e utilize o código 9FBF-9F18-2E14-4B74.

